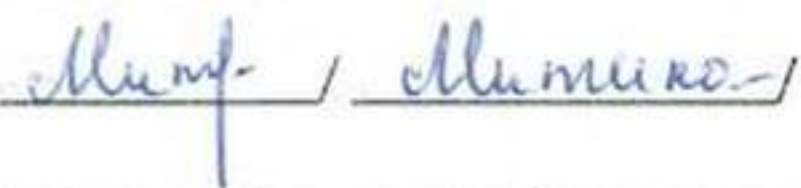


Согласовано:

Утверждаю:

Председатель совета МКД

Директор ООО «Жилсервис»



В. Д. Селиванов

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилсервис" перед собственниками МКД по
услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 года

ул.Новая д19							
1. Характеристика МКД							
1.1.	Количество подъездов (шт.)	1					
1.2.	Количество этажей (шт.)	2					
1.3.	Количество квартир (шт.)	28					
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)						
	в том числе: жилых помещений (кв.м)	398,65					
	нежилых помещений (кв.м)	0					
1.5.	Площадь мест общего пользования (кв.м)	100					
1.6.	Площадь земельного участка (убираемая) кв.м.						
1.7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности	все виды благоустройства					
	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	начислено (руб.)	Оплата (руб)	Тариф на 1 кв.м	Фактически выполнено	Разница + -	расходы на 1 кв.м.
2.	<i>Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД и ОДН всего:</i>	72322,92	70071,01	16,82	68015,77	-4307,15	15,81
2.1	<i>Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</i>	68457,44	66981,8	15,92	64150,29	-4307,15	14,92
2.2	<i>Предоставлено услуг по ОДН общего имущества МКД</i>	3865,48	3089,21	0,89	3865,48	0	0,89
2.2.1	<i>ОДН ХВС на содержание жилья</i>	136,20	118,18	0,03	136,20	0	0,03
2.2.2	<i>ОДН Электроэнергия на содержание жилья</i>	3729,28	2971,03	0,86	3729,28	0	0,86
2.2.3	<i>ОДН Водоотведения на содержание жилья</i>	0	0	0	0	0	0
2.3	Услуги по управлению многоквартирным домом (начисление и сбор платежей за ЖКУ	21457,46	20994,92	4,99	21457,46	0	4,99
2.4	Содержание конструктивных элементов	7396,15	7236,72	1,72	7396,15	0	1,72
2.5	Содержание инженерных сетей	13416,28	13127,09	3,12	13416,28	0	3,12
2.5.1	Системы отопления, водоотведения, холодного водоснабжения	11051,23	10812,01	2,57	11051,23	0	2,57
2.5.2	Системы электроснабжения	2365,05	2314,07	0,55	2365,05	0	0,55
2.6	АДС	344,01	336,59	0,08	344,01	0	0,08
2.7	Обслуживание специальными организациями	3784,07	3702,52	0,88	3182,06	-602,01	0,74
2.7.1	Проверка вентиляционных каналов	2193,04	2145,77	0,51	2193,04	0	0,51
2.7.2	Дезинфекция МОП	774,01	757,33	0,18	774,01	0	0,18
2.7.3	Газовое оборудование	602,01	589,03	0,14	0	-602,01	-0,14
2.7.4	Электрическое измерение проводов и заземлений	215,00	210,37	0,05	215,0	0	0,05
2.8	Благоустройства	15609,33	15272,85	3,63	15609,33	0	3,63
2.8.1	Уборка МОП	1720,03	1682,95	0,40	1720,03	0	0,40
2.8.2	Уборка придомовой территории	6751,14	6605,61	1,57	6751,14	0	1,57
2.8.3	Сбор и вывоз ТКО	7138,15	6984,28	1,66	7138,15	0	1,66
2.9	Текущий ремонт МОП всего:	6450,14	6311,11	1,50	2745	-3705,14	0,64
	Ремонт цоколя				2745		

Основная реализация

Услуга	Сальдо на начало	Начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплата	Сальдо на конец
Аванс	-450,87	0,00	0,00	0,00	-450,87	0
ОДН ХВС на Содержание жилья	12,05	136,20	0,00	136,20	118,18	30
ОДН Электроэнергия (сутки) на содержание жилья	536,27	3 729,28	0,00	3 729,28	2 971,03	1 294
Вывоз ТКО	0,00	8 973,60	297,76	9 271,36	3 596,57	5 674
Холодное водоснабжение	8 406,29	22 847,36	5 208,65	28 056,01	24 075,71	12 386
Отопление	88 182,32	190 859,28	805,15	191 664,43	187 369,21	92 477
Электроэнергия (сутки)	0,00	0,00	35,32	35,32	0,00	35
Содержание и ремонт	79 405,06	76 185,97	-7 728,53	68 457,44	66 981,80	80 880
Ремонт	58,00	0,00	0,00	0,00	5,58	52
Наем	127,60	0,00	0,00	0,00	62,08	65
Прочие услуги	3 956,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3 956
Госпошлина	0,00	1 783,52	400,00	2 183,52	1 348,14	835
Итого без пени	180 233,22	304 515,21	-981,65	303 533,56	286 077,43	197 680
Пени	42 778,92	17 400,68	2 056,90	19 457,58	8 668,34	53 561
Итого по пени	42 778,92	17 400,68	2 056,90	19 457,58	8 668,34	53 561
ВСЕГО	223 012,14	321 915,89	1 075,25	322 991,14	294 745,77	251 250

Собственники и наниматели жилых помещений, имеющие задолженность по жилищным и коммунальным услугам: просим погасить задолженность. Качественная работа по управлению жилым МКД зависит от своевременной уплаты за использованными услугами.

Составил: Администратор
Ио гл. инженера



П. Г. Романова
Ф. Т. Михеев