

Отчет о выполнении работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. ЭНГЕЛЬСА д.17 управляющей компанией ООО "УК"Центральная" за 2016 год

Полезная площадь жилых и нежилых помещений
в т.ч. жилых помещений
нежилых помещений

1067,60 кв.м
1067,6 кв.м.
кв.м.

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед.измерения	Тариф на ед.работ(руб)	кол-во	Стоимость работ за месяц (руб)	Стоимость за год.(руб.)	Расходы на 1 кв.м.(руб)
Цена предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в расчете на 1 кв.м площади с 24.11.2015 по 31.12.2016 (12,50+3,50)							16,50
Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования							
Сантехнические работы (осмотр и техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях, подготовка МКД к сезонной эксплуатации, устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях) Обслуживание электрооборудования (тех.обслужив.эл.оборудования элементов внутридомовых эл.сетей, проверка, осмотр и ремонт изоляции эл.проводки, освет.приборов, ОДПУ) Электрогазосварочные работы	При подготовке дома к эксплуатации (два раза в год), по мере возникновения нарушений тех состояния общего имущества	1 пом	82,93	23	1907,40	22 888,82	1,79
		1пом	19,09	23	439,00	5 268,01	0,41
		кв.м.общей площади	0,36	1067,6	385,40	4 624,84	0,36
Содержание конструктивных элементов дома							
Кровельные работы (работы выполняемые при подготовке дома к сезонной эксплуатации, очистка кровли от мусора, грязи и пыли) Столярные работы (замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт доводчиков, восстановлены тепловой изоляции на трубопроводах)	Один раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	кв.м.общей площади	1,427			0,00	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома							
Уборка придомовой территории (санитарное обслуживание контейнерных площадок, очистка урн от мусора, зимняя и летняя уборка территории, выкашивание газонов, озеленение)	Уборка-один раз в сутки, выкашивание газонов - 3 раза за сезон, озеленение-в осенне-зимний период	кв.м.убираемой площади	5,50	705,5	3880,25	46 563,00	3,63
Уборка помещений общего пользования (подметание и мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен и дверей, окон)	влажное подметание нижние два этажа-ежедневно, выше 2-го этажа-один раз в неделю, мытье окон-один	кв.м.убираемой площади	9,40	81	761,40	9 136,80	0,71
Расходы по управлению домом							
Услуги банка (Расчетно-кассовое обслуживание)		кв.м.общей площади	0,04	1067,6	42,70	512,45	0,04
Использование Программных продуктов по обработке персональных данных (ОМНИС, АИС, ГИС ЖКХ)		кв.м.общей площади	0,33	1067,6	352,308	4 227,70	0,33
Использование программных продуктов по обработке бухгалтерских данных (обновление бухгалтерских программ)		кв.м.общей площади	0,05	1067,6	53,38	640,56	0,05
Услуги связи, почты		кв.м.общей площади	0,02	1067,6	21,35	256,22	0,02
Прочие прямые затраты по обслуживанию лицевых счетов (расходы по расчетыванию квитанций, обслуживание кассовой техники, канцелярские товары)		кв.м.общей площади	0,06	1067,6	64,06	768,67	0,06
Услуги по взысканию просроченной задолженности (госпошлины, выписки из ЕГРЛ, услуги юриста)		кв.м.общей площади	0,10	1067,6	106,76	1 281,12	0,10
Затраты на управление (расходы на автотранспорт, аренда помещения, плата АУП и отчисления)		кв.м.общей площади	2,30	1067,6	2455,48	29 465,76	2,30
Прочие прямые затраты							
Сбор и вывоз ТБО (1 контейнер *4раз в неделю)	ежедневно	кв.м.общей площади	0,75	1067,60	800,70	9 608,40	0,75
Обслуживание кровли в зимний период (210 метров по 50,00)				1067,60	0	0,00	0,00
Аварийное диспетчерское обслуживание	ежедневно	кв.м.общей площади	0,46	1067,60	491,096	5 893,15	0,46
Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования (проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции дымоходов (повелено 2 раз) вентиляторов)	Два раз в год при подготовке к весенне-зимнему периоду	кв.м.общей площади	0,83	1067,60	890,38	10 684,54	0,83
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (плановая сумма)	Отчет по текущему ремонту предоставляется отдельно	кв.м.общей площади		1067,60	0,00	0,00	0,00
Противопожарная обработка	Один раз в 3 года	кв.м.общей площади	0,350	1067,60	373,66	4 483,92	0,35
Обслуживание внутренних устройств газоснабжения		кв.м.общей площади		1067,60	0,00	0,00	0,00
НДС уплаченный		кв.м.общей площади	2,44	1067,60	2604,944	31259,33	2,44
Итого расходов по содержанию:						187 563,29	14,64
ДОХОДЫ:							
Начислено за содержание жилья по дому (содержание жилья+ текущий ремонт)						205 048,96	
Возмещение за использование общедомового имущества						1 992,00	
Начислено доходов по содержанию:						207 040,96	
Задолженность собственников за ЖКУ по состоянию на 31.12.2016						70 578,68	
Переходящий остаток на 01.01.2016 года						-51 101,01	

2,14

27 415,92
+ 2 9017,9

+ 1601,93

ЖКЗ получено: Саф. / Савеличева В.И.
9.02.17