

г. Чебоксары

«30» июля 2017г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в заочной форме в период с 12.07.2017г. по 29.07.2017г. в порядке, предусмотренном ст. 44- 48 ЖК РФ.  
Последний день приема решений 29.07.2017г.  
Инициаторы общего собрания: собственник ООО «Новоюжный».

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> в месяц с 01 июля 2017г.
3. Утверждения порядка определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включая в плату за содержание жилого помещения (исходя из показаний общедомовых приборов учета).
4. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и принятых решений.

**Интересы муниципального образования — г. Чебоксары как собственника муниципальных жилых помещений в доме № 66 по ул. Ленинского Комсомола г. Чебоксары представляет главный инженер МБУ Управления Жилфондом г. Чебоксары ЧР Семенов Эдуард Сергеевич по доверенности № 19 от 17.01.2017г. выданной Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом.**

Всего в многоквартирном доме 259 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 13 812,78 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

- собственники жилых помещений 217 квартир, общей площадью 11 780,18 кв.м., что составляет 85,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;
- муниципальные жилые помещения 42 квартир, общей площадью 2032,60 кв. м., что составляет 14,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Определение порядка подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7213,0 кв.м., что составляет 52,2 % от общей площади МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

Председатель: Яковлева Т.В. Нач. ПТО

Секретарь: Сарбаева О.С. Пом. директора

Члены счетной комиссии: Калашникова Н.Б., Силюкова Д.В., Иванова И.А.

Подвели итоги голосования:

«за» 7000,6 кв. м. 97 % ,

«против» 8,1 кв.м. 0,1 % ,

«воздержались» 204,3 кв.м. 2,8 %

**Решили избрать:**

Председателя собрания: Яковлева Т.В. Нач. ПТО

Секретаря собрания: Сарбаева О.С. Пом. директора

Членом счетной комиссии: Калашникова Н.Б., Силюкова Д.В., Иванова И.А.

**2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> в месяц с 01 июля**

2017г. в размере 19,14 руб. и в размере 23,54руб.

Подвели итоги голосования: за 19,14 руб.

«за» 7196,7 кв. м. 99,7 % ,

«против» 10,3 кв.м. 0,2 % ,

«воздержались» - кв.м. - %

Подвели итоги голосования: за 23,54 руб.

«за» - кв. м. - % ,

«против» 72130 кв.м. 100 % ,

«воздержались» - кв.м. - %

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м<sup>2</sup> в месяц с 01 июля 2017г. в размере 19,14

3. Утверждения порядка определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включая в плату за содержание жилого помещения (исходя из показаний общедомовых приборов учета).

Подвели итоги голосования:

«за» 5917,5 кв. м. 92,0 % ,

«против» 203,1 кв.м. 4,8 % ,

«воздержались» 10944 кв.м. 15,1 %

Решили: утвердить порядок определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включая в плату за содержание жилого помещения (исходя из показаний общедомовых приборов учета).

4. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и принятых решений: в ООО «Новоюжный», ЧР г. Чебоксары пр. Тракторостроителей, д.73.

Подвели итоги голосования:

«за» 7096,6 кв. м. 98,4 % ,

«против» 122,4 кв.м. 1,6 % ,

«воздержались» - кв.м. - %

Решили: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решений в ООО «Новоюжный», ЧР г. Чебоксары пр. Тракторостроителей, д.73.

Приложение: Решения участников собрания с результатами голосования являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель собрания: [Подпись] / Яковлева Т.В. Нач. ПТО

Секретарь собрания: [Подпись] / Сарбаева О.С. Пом. директора

Члены счетной комиссии: [Подпись] / Калашникова Н.Б

[Подпись] / Силукова Д.В.

[Подпись] / Иванова И.А.