

ПРОТОКОЛ № 2
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме №26 по ул. Пролетарская г. Чебоксары
 (форма проведения собрания - заочная)
 "31" декабря 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома- **3699,3 кв.м.**

Общая площадь помещений находящиеся в частной собственности- **3 466 кв. м.**

Площадь мест общего пользования - **295,0 кв.м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **115.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "28" декабря 2013 г. по "30" декабря 2013 г. последний срок сдачи бюллетеней **18ч. 00 мин. «30» декабря 2013г.**

Подсчет голосов ведется исходя из общей жилой площади дома.

На дату окончания голосования поступило решений - **95.**

Количество решений собственников помещений признанных действительными - **95.**

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **95 человек, обладающих 95 голосами, площадью 1916,3 или 51,8 %.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Вычужиной Евгении Николаевны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Пролетарская д.26 кв.102.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «ПИК-1»
3. О выборе Управляющей компании.
- ООО «УК «Надежный» ; - Иное (предложение собственника)
4. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «Надежный» с «01» 02.2014г..
5. Утверждение проекта договора управления МКД:
- Проект договора предложенный ООО «УК «Надежный», - Иное.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения материалов и протокола общего собрания МКД:
Протокол подписывает председатель и секретарь;- иное
Материалы и протокол собрания хранятся в ООО «УК Надежный, - у инициатора собрания, у председателя собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:
- вложение в почтовые ящики; размещение на информационных стендах подъездов;
- личное вручение,- Иная форма.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов

Вычужина Евгения Николаевна	1916.3	51.8	-	-	-	-
И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Чумакова Любовь Емельяновна	1916.3	51.8	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	1916.3	51.8	-	-	-	-

Принято решение: председателем собрания избрана – Вычужина Любовь Николаевна.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Чумакова Любовь Емельяновна.

Принято решение: наделить Вычужину Евгению Николаевну и Чумакову Любовь Емельяновна полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О расторжении договора управления МКД с ООО «ПИК-1»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Расторжение договора	1916.3	51.8	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ПИК-1».

3. О выборе управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. ООО «УК «Надежный»	1916.3	51.8	-	-	-	-
2. Иное (предложение собственника)	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Надежный»

4. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «Надежный»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Надежный» с 01.02.2014г.	1916.3	51.8	-	-	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Надежный» с 01.02.2014г.

5. Утверждение проекта договора управления МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Проект договора предложенный ООО «УК «Надежный»	1916,3	51,8	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить проект договора предложенный ООО «УК «Надежный».

6. Утверждение порядка оформления и места хранения материалов и протокола общего собрания МКД;

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Протокол подписывает:						
Председатель и секретарь	1916,3	51,8	-	-	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-
2. Материалы и протокол хранятся:						
В ООО «УК «Надежный»	1916,3	51,8	-	-	-	-
У инициатора собрания	-	-	-	-	-	-
У председателя собрания	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить: протокол подписывают - председатель и секретарь собрания; материалы и протокола общего собрания МКД будут храниться в ООО «УК «Надежный»;

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
-вложение в почтовые ящики:	486,3	13,2	-	-	-	-
- размещение на информационных стендах подъездов:	1430,1	38,7	-	-	-	-

личное вручение.			-	-	-	-
иная форма	-	-	-	-	-	-

Принято решение: утвердить способом направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания  / Вычужина Евгения Николаевна /

Секретарь общего собрания  / Чумакова Любовь Емельяновна /

Приложение:

1. Проект договора на управление МКД на 7 л. в 1 экз.
2. Решения собственников собрания на 95 л. в 1 экз.