

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №3А по ул. Пролетарская г. Чебоксары
(форма проведения собрания - заочная)
"01" августа 2013 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц составляет **4894,4 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **90.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "**22**" июля 2013 г. по "**31**" июля 2013 г. последний срок сдачи бюллетеней 18ч. 00 мин. «31» июля 2013г.

Подсчет голосов ведется исходя из общей площади дома.

На дату окончания голосования поступило решений - **80.**

Количество решений собственников помещений признанных действительными - **80.**

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **80** человек, обладающих **80** голосами, площадью **2655,49** или **54,3 %**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Ивановой Маргариты Леонтьевны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Пролетарская д.3А кв.6.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «ПИК-1»
3. О выборе Управляющей компании.
- ООО «УК «Надежный» ; - Иное (предложение собственника)
4. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «Надежный» с «01» 09.2013г..
5. Утверждение проекта договора управления МКД;
-Проект договора предложенный ООО «УК «Надежный», - Иное.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения материалов и протокола общего собрания МКД;
Протокол подписывает председатель и секретарь;- иное
Материалы и протокол собрания хранятся в ООО «УК Надежный, - у инициатора собрания, у председателя собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:
-вложение в почтовые ящики; размещение на информационных стендах подъездов;
- личное вручение,- Иная форма.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Иванова Маргарита Леоньевна	2655,49	54,3%	-	-	-	-

Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Тинегина Ольга Никифоровна	2655,49	54,3%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2655,49	54,3%	-	-	-	-

Принято решение: председателем собрания избрана – Иванову Маргариту Леонтьевну.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Тинегину Ольгу Никифоровну.

Принято решение: наделить Иванову Маргариту Леонтьевну и Тинегину Ольгу Никифоровну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О расторжении договора управления МКД с ООО «ПИК-1»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Расторжение договора	2655,49	54,3%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «ПИК-1».

3. О выборе управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. ООО «УК «Надежный»	2632,49	53,8%	-	-	-	-
2. Иное (предложение собственника)	23	0,5%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Надежный»

4. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «Надежный»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Надежный» с 01.09.2013г.	2655,49	54,3%	-	-	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Надежный» с 01.09.2013г.

5. Утверждение проекта договора управления МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Проект договора предложенный ООО «УК «Надежный»	2655,49	54,3%	-	-	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить проект договора предложенный ООО «УК «Надежный».

6. Утверждение порядка оформления и места хранения материалов и протокола общего собрания МКД;

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Протокол подписывает:						
Председатель и секретарь	2595,19	53%	-	-	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-
2. Материалы и протокол хранятся:						
В ООО «УК «Надежный»	2595,19	53%	-	-	-	-
У инициатора собрания	-	-	-	-	-	-
У председателя собрания	125,1	2,6%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить: протокол подписывают - председатель и секретарь собрания; материалы и протокола общего собрания МКД будут храниться в ООО «УК «Надежный»;

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
-вложение в почтовые ящики;	465,5	9,5%	-	-	-	-
- размещение на информационных стендах подъездов;	2474,09	50,5%	-	-	-	-
- личное вручение,	107	2,2%	-	-	-	-

-Иная форма	-	-	-	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---

Принято решение: утвердить способом направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания Иванова / Иванова Маргарита Леонтьевна /

Секретарь общего собрания Тинегина / Тинегина Ольга Никифоровна /

Приложение:

1. Проект договора на управление МКД на 7 л. в 1 экз.
2. Решения собственников собрания на 80 л. в 1 экз.