

ПРОТОКОЛ №2
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме №10 по ул. Эгерский бульвар г. Чебоксары
 (форма проведения собрания - заочная)
 "01" августа 2013 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц составляет **3848,47 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **77.**

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с **"28" июля 2013 г. по "31" июля 2013 г.** последний срок сдачи бюллетеней 18ч. 00 мин. «31» июля 2013г.

Роздано бюллетеней - **136.**

Подсчет голосов ведется исходя из общей площади дома.

На дату окончания голосования поступило решений - **104.**

Количество решений собственников помещений признанных действительными - **104.**

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: **104** человек, обладающих **104** голосами, площадью **2544,13** или **66,11 %.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Столяровой Наталии Николаевны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Эгерский бульвар д.10 кв.43.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.
2. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Финист» в связи окончанием срока действия договора
3. О выборе Управляющей компании.
- ООО «УК «Надежный» ; - Иное (предложение собственника)
4. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «Надежный» с «01» 09.2013г..
5. Утверждение проекта договора управления МКД;
-Проект договора предложенный ООО «УК «Надежный», - Иное.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения материалов и протокола общего собрания МКД;
Протокол подписывает председатель и секретарь;- иное
Материалы и протокол собрания хранятся в ООО «УК Надежный, - у инициатора собрания, у председателя собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:
-вложение в почтовые ящики; размещение на информационных стендах подъездов;
- личное вручение,- Иная форма.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						

Рябова Ираида Витальевна	2450,73	96,3%	46,7	1,8%	46,7	1,8%
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Зубкова Ирина Нектарьевна	2450,73	96,3%	46,7	1,8%	46,7	1,8%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	2450,73	96,3%	46,7	1,8%	46,7	1,8%

Принято решение: председателем собрания избрана – Рябова Ираида Витальевна.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Зубкова Ирина Нектарьевна.

Принято решение: наделить Рябову Ираиду Витальевну и Зубкову Ирину Нектарьевну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Финист» в связи с окончанием срока действия договора

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Расторжение договора	2311,9	90,9%	185,43	7,3%	46,8	1,8%

Принято решение: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК «Финист».

2. О выборе управляющей компании:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. ООО «УК «Надежный»	2265,2	89%	185,43	7,3%	93,5	3,7%
2. Иное (предложение собственника)	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать управляющей компанией ООО «УК «Надежный»

3. О заключении договора управления МКД с ООО «УК «Надежный»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Надежный» с 01.09.2013г.	2265,2	89%	185,43	7,3%	93,5	3,7%
Иное	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Заключить договор управления МКД с ООО «УК «Надежный» с 01.09.2013г.

5. Утверждение проекта договора управления МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Проект договора предложенный ООО «УК «Надежный»	2194,93	86,3%	185,43	7,3%	163,77	6,43%
2. Иное:	-	-	-	--	-	-

Принято решение: Утвердить проект договора предложенный ООО «УК «Надежный».

6. Утверждение порядка оформления и места хранения материалов и протокола общего собрания МКД;

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Протокол подписывает:					46,7	1,84%
Председатель и секретарь	2497,43	98,16%	-	-	-	-
Иное	-	-	-	-	-	-
2. Материалы и протокол хранятся:					46,7	
В ООО «УК «Надежный»	2188,45	86%	-	-	-	-
У инициатора собрания	185,43	7,3%	-	-	-	-
У председателя собрания	170,25	6,7%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить: протокол подписывают - председатель и секретарь собрания; материалы и протокола общего собрания МКД будут храниться в ООО «УК «Надежный»;

Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
-вложение в почтовые ящики;	33,1	1,3%	-	-	-	-
- размещение на информационных стендах подъездов;	2327,18	91,5%	-	-	-	-
- личное вручение,	183,85	7,2%	-	-	-	-

-Иная форма

Принято решение: утвердить способом направления сообщения о проведении последующих общих собраний, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания  /Рябова Ираида Витальевна/

Секретарь общего собрания  /Зубкова Ирина Нектарьевна/

Приложение:

1. Проект договора на управление МКД на 7 л. в 1 экз.
2. Решения собственников собрания на 104 л. в 1 экз.