

Протокол № 27

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чебоксары, улица Ленинского Комсомола, дом № 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Чебоксары

«27» февраля 2017г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Собрание проведено по инициативе ООО «Новоюжный» ОГРН 1052128169048.

Место проведения: город Чебоксары, улица Ленинского Комсомола, дом № 26.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 января 2017 года в 17 ч.00 мин. во дворе дома по адресу: г. Чебоксары, улица Ленинского Комсомола, дом № 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 января 2017 года по 22 февраля 2017 включительно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников по 22 февраля 2017 года включительно.

Место передачи решений собственников: г.Чебоксары, ул.Ленинского Комсомола, 16.

Место хранения протокола № 27 от 27 февраля 2017 года и письменных решений собственников помещений : ООО «Новоюжный» г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, дом № 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3432,38 кв.м, в т.ч. жилых помещений 3181,28 кв.м. Из них в муниципальной собственности 869,68 кв.м.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 25 шт. общей площадью 2050,68 кв.м., что составляет 59 % общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Интересы администрации города Чебоксары, как собственника жилых и нежилых помещений представляет Марков Евгений Борисович (главный экономист МБУ «Управление жилищным фондом г.Чебоксары», по доверенности № 18 от 17.01.2017 г., выданной Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Утверждения размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
- 3.Утверждение перечня работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома на 2017 год.
4. Утверждение ежегодного пересмотра тарифа на содержание общего имущества в одностороннем порядке в сторону увеличения на среднегодовой индекс потребительских цен по ЧР.
- 5.Утверждение порядка направлений уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также выбор порядка уведомлений о принятых решениях.

По первому вопросу:

По первому вопросу повестки получили: 25 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить председателем общего собрания Польшова А.М. собственника квартиры № 3, секретарем общего собрания Ермолаеву Н.И. собственника квартиры

№ 36, членами счетной комиссии Польшова А.М. собственника квартиры № 3, главного экономиста ООО «Новоюжный» Мурашкину Г.Н., начальника ПТО ООО «Новоюжный» Анчикову М.Г.

Итоги голосования:

За- 2050,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

Против- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Воздержались- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

По второму вопросу:

По второму вопросу повестки получили: 25 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили:

Утвердить обоснованную плату на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 17,79 рублей за 1 кв.м.площади помещения с 01.02.2017 года.

Итоги голосования:

За- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Против- 2022,28 голосов, что составляет 98,62 % от общего числа голосов

Воздержались- 28,4 голосов, что составляет 1,38 % от общего числа голосов

Утвердить рекомендуемую плату на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 14,13 рублей за 1 кв.м.площади помещения с 01.02.2017 года.

Итоги голосования:

За-2022,28 голосов, что составляет 98,62 % от общего числа голосов

Против- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Воздержались- 28,4 голосов, что составляет 1,38 % от общего числа голосов

Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 1,18 рублей за 1 кв.м. площади помещения с 01.02.2017 года.

Итоги голосования:

За- 2050,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

Против- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Воздержались- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

По третьему вопросу:

По третьему вопросу повестки получили: 25 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: утвердить перечень работ текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год по предложениям ООО «Новоюжный»:

Виды работ	Стоимость работ тыс.руб.	Примечание
Справка физический износ дома	2,142	По предложению ООО «Новоюжный»
Ремонт отмостков по периметру дома	37,6	По предложению ООО «Новоюжный»
Устройство слуховых подвальных окон по периметру дома	4	По предложению ООО «Новоюжный»
Итого	43,742	

Перевыполнено за 2016 г.	0,649	
Сумма к начислению по статье "Текущий ремонт" 2017 год	44,391	

Итоги голосования:

За- 2050,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

Против- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Воздержались- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

По четвертому вопросу:

По четвертому вопросу повестки получили: 25 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить ежегодный пересмотр тарифа на содержание общего имущества в одностороннем порядке в сторону увеличения на среднегодовой индекс цен по ЧР.

Итоги голосования:

За- 1708,18 голосов, что составляет 83,3 % от общего числа голосов

Против- 342,5 голосов, что составляет 16,7 % от общего числа голосов

Воздержались- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

По пятому вопросу:

По пятому вопросу повестки получили: 25 действительных решений, 0 недействительных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить порядок направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также порядок уведомлений о принятых решениях путем размещения соответствующих уведомлений на досках объявлений около подъездов или на первых этажах подъездов.

Итоги голосования:

За- 2050,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов

Против- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Воздержались- _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов

Председатель общего собрания _____ А.М.Польтов

Секретарь общего собрания _____ Н.И.Ермолаева

Счетная комиссия: _____ А.М.Польтов

_____ Г.Н.Мурашкина

_____ М.Г.Анчикова