

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ" перед собственниками о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилья за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

Характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37
Год ввода в эксплуатацию	1988
Количество подъездов	2
Количество проживающих, чел.	122
Количество квартир	127
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Материал стен	кирпич
Материал крыши	асбестоцементные плиты
Общая полезная площадь МКД, кв.м.	3 999,53
Действующий тариф на содержание жилья	11,63

Дебиторская задолженность по дому по состоянию на 01.01.2016	2 012 769,29
по состоянию на 31.12.2016	1 967 249,45
Затраты ООО "Управление ЖКХ" по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций	691 236,41
из них предъявлено собственникам и нанимателям	691 236,41
из них оплачено собственниками	657 782,54

Начислено по статье "Содержание помещений"	561 695,50
Оплачено собственниками за услуги по содержанию помещений	623 115,91

Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов дома:	184 040,88
Обслуживание конструктивных элементов дома, сантехнического, инженерного, электрооборудования и электрических сетей, техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов	157 497,25
Расходы по эксплуатации, свидетельствованию лифтов	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 543,63
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий:	201 349,14
Уборка и благоустройство придомовой территории, мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	153 979,52
Сбор и вывоз ТБО, крупногабаритного мусора	47 369,62
Расходы по управлению	126 028,02
Итого расходов	511 418,04

Начислено по статье "Текущий ремонт"	120 141,71
Начислено по статье "Разовые сборы"	1 529,37
Доход от размещения оборудования связи, аренды имущества	0,00
Оплачено собственниками за услуги по ремонту, разовые сборы	133 884,22

Предоставлено услуг по текущему ремонту МКД

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Оказание автотранспортных услуг (Февраль)	2 152,07
Оказание автотранспортных услуг (Февраль)	692,75
Ремонт кровли (30.11.2015 г.) (Май)	30 671,08
Замена задвижки (Июнь)	5 811,66
Диагностика, настройка теплосчетчика (Июль)	2 537,00
Замена вентиля на системе отопления (Июль)	2 229,01
Итого расходов	44 093,57