

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ" перед собственниками о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилья за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

Характеристика многоквартирного дома

| | |
|--|---------------------------------------|
| Адрес МКД | г. Алатырь, ул. 40 лет победы, д. 108 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1981 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество проживающих, чел. | 18 |
| Количество квартир | 18 |
| Количество этажей | 2 |
| Количество лифтов | 0 |
| Материал стен | кирпич |
| Материал крыши | рулонные наплавляемые материалы |
| Общая полезная площадь МКД, кв.м. | 848,62 |
| Действующий тариф на содержание общего имущества | 15,55 |

| | |
|--|-----------|
| Дебиторская задолженность по дому по состоянию на 01.01.2017 | 20 537,11 |
| по состоянию на 31.12.2017 | 29 210,13 |
| Затраты ООО "Управление ЖКХ" по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций | 4 650,26 |
| из них предъявлено собственникам и нанимателям | 4 650,26 |
| из них оплачено собственниками | 14 677,16 |

| | |
|--|------------|
| Начислено по статье "Содержание общего имущества" | 158 353,08 |
| Оплачено собственниками за услуги по содержанию общего имущества | 152 372,55 |

Предоставлено услуг по содержанию общего имущества МКД

| Наименование статей расходов | затраты в год, руб. |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов дома: | 35 567,16 |
| Обслуживание конструктивных элементов дома, сантехнического, инженерного, электрооборудования и электрических сетей, техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов | 30 770,11 |
| Расходы по эксплуатации, свидетельствованию лифтов | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 4 797,05 |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий: | 36 438,75 |
| Уборка и благоустройство придомовой территории, мест общего пользования, дератизация и дезинсекция | 28 124,90 |
| Сбор и вывоз ТБО, крупногабаритного мусора | 8 313,85 |
| Расходы по управлению | 26 116,29 |
| Расходы по текущему ремонту: | 6 724,83 |
| установка автомат 160А (май) | 3 499,13 |
| замена электрического счетчика (октябрь) | 3 225,70 |