

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ" перед собственниками о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилья за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

Характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД	г. Алатырь, ул. Стрелка, д. 37
Год ввода в эксплуатацию	1988
Количество подъездов	2
Количество проживающих, чел.	122
Количество квартир	127
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Материал стен	кирпич
Материал крыши	асбестоцементные плиты
Общая полезная площадь МКД, кв.м.	4 024,76
Действующий тариф на содержание общего имущества	15,55

Дебиторская задолженность по дому по состоянию на 01.01.2017	1 967 249,45
по состоянию на 31.12.2017	2 246 287,84
Затраты ООО "Управление ЖКХ" по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций	30 175,15
из них предъявлено собственникам и нанимателям	30 175,15
из них оплачено собственниками	69 609,52

Начислено по статье "Содержание общего имущества"	750 629,11
Оплачено собственниками за услуги по содержанию общего имущества	722 659,09

Предоставлено услуг по содержанию общего имущества МКД

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов дома:	168 684,77
Обслуживание конструктивных элементов дома, сантехнического, инженерного, электрооборудования и электрических сетей, техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов	145 933,76
Расходы по эксплуатации, свидетельствованию лифтов	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 751,01
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий:	172 818,51
Уборка и благоустройство придомовой территории, мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	133 388,32
Сбор и вывоз ТБО, крупногабаритного мусора	39 430,19
Расходы по управлению	123 862,02
Расходы по текущему ремонту:	42 023,26
ремонт тамбура (декабрь)	27 037,26
работы по демонтажу и установке металлической двери (декабрь)	14 986,00