

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ" перед собственниками о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилья за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года

Характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД	г. Алатырь, ул. Сурский тракт, д. 12
Год ввода в эксплуатацию	1989
Количество подъездов	1
Количество проживающих, чел.	138
Количество квартир	98
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Материал стен	кирпич
Материал крыши	рулонные наплаваемые материалы
Общая полезная площадь МКД, кв.м.	3 564,00
Действующий тариф на содержание общего имущества	15,55

Дебиторская задолженность по дому по состоянию на 01.09.2017	268 500,71
по состоянию на 31.12.2017	177 019,59
Затраты ООО "Управление ЖКХ" по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций	220 189,69
из них предъявлено собственникам и нанимателям	220 189,69
из них оплачено собственниками	61 640,53

Начислено по статье "Содержание общего имущества"	665 042,59
Оплачено собственниками за услуги по содержанию общего имущества	639 928,09

Предоставлено услуг по содержанию общего имущества МКД

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов дома:	149 373,50
Обслуживание конструктивных элементов дома, сантехнического, инженерного, электрооборудования и электрических сетей, техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов	129 227,06
Расходы по эксплуатации, свидетельствованию лифтов	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 146,44
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий:	153 034,01
Уборка и благоустройство придомовой территории, мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	118 117,84
Сбор и вывоз ТБО, крупногабаритного мусора	34 916,17
Расходы по управлению	109 682,13
Расходы по текущему ремонту:	82 278,04
ремонт трубопровода канализации (Январь)	47 732,98
ремонт трубопровода ХВС (Февраль)	2 323,82
замена участка труб отопления (май)	5 759,94
установка контейнеров ТБО (июль)	14 199,83
перелдическая поверка: Теплосчетчики (переодическая поверка) СТУ-6 (июль)	7 221,60
перелдическая поверка: Компоненты термопреобразователей сопротивления платиновые (из 2-х штук) КТСП-Н (июль)	1 139,88
ремонт прибора учета отопления (август)	3 900,00