

**ОТЧЕТ**

**ООО "Управление ЖКХ" перед собственниками о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилья за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года**

**Характеристика многоквартирного дома**

Адрес МКД	г. Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37
Год ввода в эксплуатацию	1988
Количество подъездов	2
Количество проживающих, чел.	129
Количество квартир	127
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Материал стен	кирпич
Материал крыши	асбестоцементные плиты
Общая полезная площадь МКД, кв.м.	3 999,53
Действующий тариф на содержание жилья	11,63

Дебиторская задолженность по дому по состоянию на 01.01.2015	1 576 774,98
по состоянию на 31.12.2015	2 012 769,29
Затраты ООО "Управление ЖКХ" по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций	1 445 179,62
из них предъявлено собственникам и нанимателям	1 445 179,62
из них оплачено собственниками	1 101 925,70

Начислено по статье "Содержание помещений"	562 287,57
Оплачено собственниками за услуги по содержанию помещений	476 716,19

**Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД**

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов дома:	161 648,78
Обслуживание конструктивных элементов дома, сантехнического, инженерного, электрооборудования и электрических сетей, техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов	129 878,05
Расходы по эксплуатации, свидетельствованию лифтов	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 770,73
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий:	215 092,31
Уборка и благоустройство придомовой территории, мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	157 515,90
Сбор и вывоз ТБО, крупногабаритного мусора	57 576,41
Расходы по управлению	101 878,36
Итого расходов	478 619,45

Начислено по статье "Текущий ремонт"	120 304,00
Начислено по статье "Разовые сборы"	0,00
Доход от размещения оборудования связи, аренды имущества	0,00
Оплачено собственниками за услуги по ремонту, разовые сборы	101 976,53

**Предоставлено услуг по текущему ремонту МКД**

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Прочистка вентканалов, прочистка с пробивкой вентканалов (январь)	40 900,00
Ремонт канализационного слива на кухне общего пользования (февраль)	1 202,41
Замена контейнеров для твердо-бытовых отходов (февраль)	8 260,00
Смена измерительного участка на системе отопления (март)	21 394,93
Ремонт стояка трубопровода ХВС дома (апрель)	17 191,80
Ремонт контейнерных площадок (июль)	436,60
Периодическая проверка: комплекты термопреобразователей сопротивления платиновые (из 2-х штук) КТСП-Р (август)	1 038,40
Ремонт системы отопления (октябрь)	1 546,31
Ремонт канализации в подвальном помещении (декабрь)	4 102,82
Итого расходов	96 073,27