

ОТЧЕТ

ООО "Управление ЖКХ" перед собственниками о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту жилья за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года

Характеристика многоквартирного дома

Адрес МКД	г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, д. 108
Год ввода в эксплуатацию	1981
Количество подъездов	3
Количество проживающих, чел.	17
Количество квартир	18
Количество этажей	2
Количество лифтов	0
Материал стен	кирпич
Материал крыши	рулонные наплаваемые материалы
Общая полезная площадь МКД, кв.м.	847,42
Действующий тариф на содержание жилья	11,63

Дебиторская задолженность по дому по состоянию на 01.01.2015	137 348,48
по состоянию на 31.12.2015	128 483,97
Затраты ООО "Управление ЖКХ" по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций	381 562,25
из них предъявлено собственникам и нанимателям	381 562,25
из них оплачено собственниками	365 957,77

Начислено по статье "Содержание помещений"	104 881,32
Оплачено собственниками за услуги по содержанию помещений	117 571,94

Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов дома:	37 775,77
Обслуживание конструктивных элементов дома, сантехнического, инженерного, электрооборудования и электрических сетей, техническое обслуживание приборов учета энергоресурсов	31 044,19
Расходы по эксплуатации, свидетельствованию лифтов	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 731,58
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовых территорий:	45 503,74
Уборка и благоустройство придомовой территории, мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	33 304,46
Сбор и вывоз ТБО, крупногабаритного мусора	12 199,28
Расходы по управлению	21 585,98
Итого расходов	104 865,49

Начислено по статье "Текущий ремонт"	25 431,60
Начислено по статье "Разовые сборы"	0,00
Доход от размещения оборудования связи, аренды имущества	0,00
Оплачено собственниками за услуги по ремонту, разовые сборы	28 536,51

Предоставлено услуг по текущему ремонту МКД

Наименование статей расходов	затраты в год, руб.
Ремонт системы отопления (тепловой узел) (май)	4 018,46
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов в кв. 1,2,4,5,7,9,10,12,14,15,16,17,18 (июнь)	7 665,00
Прочистка с пробивкой дымовых и вентиляционных каналов в кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18 (июнь)	20 800,00
Ремонт кровли (июнь)	424 069,66
Итого расходов	456 553,12