

ПРОТОКОЛ № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Новая п. Урмары Урмарского района Чувашской Республики в форме очного голосования

Дата проведения собрания: «24» декабря 2018 года.

Место проведения собрания: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Новая, 1

Время проведения: начало: 17 час. 15 мин., окончание: 17 час. 50 мин.

Дата составления протокола: «24» декабря 2018 года.

Форма проведения общего собрания: очная

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 8 многоквартирного дома № 1 по ул. Новая п. Урмары, Храмова Светлана Ивановна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 359,80 кв.м.

Для признания собрания правомочным решить вынесенные на рассмотрение собрания вопросы необходимо присутствие собственников обладающих помещениями не менее 179,90 кв.м. Всего присутствовало собственников помещений, имеющих 269,80 кв.м., что составляет 74,98 % от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

1 кв.м. равен 1 голосу.

Присутствовали:

1. Собственники помещений МКД № 1 по ул. Новая п. Урмары.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор председателя и членов совета дома.
4. Срок полномочий совета дома.
5. Реализация способа управления и выбор управляющей компании.
6. Решение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Определения порядка распределения ОДН.
8. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников по управлению многоквартирным домом (подписания договоров, решений и т.д.).
9. Порядок извещения собственников помещений о принятии решений на общем собрании и других решений, уведомлений и объявлений принимаемых в ходе управления (оказания услуг) по обслуживанию многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

слушали: инициатора собрания Храмову С.И., собственника кв. №8, которая предложила избрать председателя и секретаря общего собрания.

Собственниками помещений предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

председателя собрания: Храмова Светлана Ивановна, собственник кв. № 8

секретаря собрания: Григорьев Филарет Георгиевич, собственник кв. № 3

Голосовали по кандидатурам:

Председателя:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Секретаря:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили:

избрать председателем собрания: Храмову Светлану Ивановну, собственника кв. № 8

секретарем собрания: Григорьева Филарета Георгиевича, собственника кв. № 3

2. Рассмотрение вопроса об изменении способа управления МКД.

Слушали: Храмову С.И., собственника кв. № 8, которая предложила изменить способ управления МКД №1 по ул. Новая п. Урмары и избрать способ управления - непосредственное управление МКД.

Предложено проголосовать за непосредственный способ управления:

Голосовали:

За способ управления - непосредственное управление:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: в качестве способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Новая п. Урмары избрать непосредственное управление.

3. Выбор председателя и членов совета дома.

Слушали: Храмову С.И., который(ая) говорил(а) о необходимости избрания совета дома и его председателя.

Собственниками помещений предложены следующие кандидатуры:

1. Храмова Светлана Ивановна, собственник кв. № 8- председатель совета дома.

2. Григорьев Филарет Георгиевич, собственник кв. № 3 - член совета дома.

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: избрать совет дома в следующем составе:

1. Храмова Светлана Ивановна, собственник кв. № 8- председатель совета дома.

2. Григорьев Филарет Георгиевич, собственник кв. № 3 - член совета дома.

4. Срок полномочий совета дома.

Слушали: Храмову С.И., собственника кв. № 8, который(ая) предложил(а) наделить выбранный совет дома полномочиями совета дома до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. И в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: наделить избранный совет дома полномочиями совета дома до следующего переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. И в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Реализация способа управления и выбор управляющей компании.

Слушали: Храмову С.И., собственника кв. № 8, который(ая) говорил(а) о необходимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и предложила выбрать управляющую компанию ООО «УК ЖКХ Урмарского района» для заключения договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Новая п. Урмары.

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: заключить договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Новая п. Урмары с ООО «УК ЖКХ Урмарского района» с 01.01.2019г.

6. Решение вопроса о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Григорьева Ф.Г., собственника квартиры № 3, который(ая) предложил(а) в соответствии с ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: заключить с 01.01.2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

по обращению с твердыми коммунальными отходами, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7. Определения порядка распределения ОДН.

Слушали: Григорьева Ф.Г., собственника квартиры № 3, который(ая) предложил(а) оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации в объеме согласно показаний прибора учета, а также распределять сверхнормативный объем ОДН между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающие организации в объеме согласно показаний прибора учета, а также распределять сверхнормативный объем ОДН между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

8. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников по управлению многоквартирным домом (подписания договоров, решений).

Слушали: Храмову С.И., собственника квартиры № 8, о необходимости избрания уполномоченного лица для представления интересов собственников по управлению многоквартирным домом (подписания договоров, решений и т.д.).

Предложена собственниками кандидатура Храмовой Светланы Ивановны, собственника квартиры № 8

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Решили: избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников по управлению многоквартирным домом № 1 по ул. Новая п. Урмары (подписания договоров, решений и т.д.) Храмову Светлану Ивановну, собственника квартиры № 8.

9. Порядок извещения собственников помещений о принятых решениях на общем собрании и других решениях, уведомлений и объявлений принимаемых в ходе оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

слушали: председателя собрания, которая предложил(а) информацию о проведении общих собраний и принятых решениях и других решениях принимаемых в ходе оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома размещать на стендах, у входов в подъезды многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Новая п. Урмары

Голосовали:

за 269,80 голосов, что составляет 100 % от числа голосующих

против 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от числа голосующих

Приняли решение: информацию о проведении общих собраний и принятых решениях и других решениях, принимаемых в ходе управления многоквартирным домом размещать на стендах, у входов в подъезды многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Новая п. Урмары.

По всем вопросам повестки дня решения приняты. Настоящий протокол составлен в 1(одном) экземпляре. Собрание закрывается.

Приложения:

1. Лист регистрации и голосования собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников МКД № 1 по ул. Новая п. Урмары.
2. Уведомление о собрании.
3. Статистика по дому.
4. Реестр собственников.
5. Реестр проживающих.

Председатель собрания

Храмова С.И.

Секретарь собрания

Григорьев Ф.Г.

**Лист регистрации и голосования
 собственников помещений и их представителей в МКД № 1 по ул. Новая, п. Урмары
 на общем собрании « 24 » декабрь 201 8 г.**

Общая площадь дома по
 запорту 396,60
 Площадь МОП, 312,22
 Площадь всех жилых/нежилых
 помещений 359,80
 Количество квартир/помещений
 (ЛС) 8
 Количество жильцов 13
 Количество собственников 12

№ п/п	№ помещен ия	Форма собственност и	Общая площадь помещен ия	№ Л/С	ФИО собственника	Документ на право собственности	Доля в помещении	За	Против	Воздержался	Подпись
1	1	Частная	50,90	1148	Жирякова Галина Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АА 242870 от 31.05.2007	Собственность	1-1	-	-	
2	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьева Ольга Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062383 от 05.03.2014	1/4	1-3	-	-	<i>Лаврентьева О.Н.</i>
3	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьев Николай Петрович	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062385 от 05.03.2014	1/4	1-3	-	-	<i>Лаврентьев Н.П.</i>
4	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьева Вера Васильевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062384 от 05.03.2014	1/4	1-3	-	-	<i>Лаврентьева В.В.</i>
5	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьева София Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062382 от 05.03.2014	1/4	1-3	-	-	<i>Лаврентьева С.Н.</i>
6	3	Частная	39,20	1150	Григорьев Филарет Георгиевич			1-3	-	-	<i>Григорьев Ф.Г.</i>
7	4	Частная	50,30	1151	Чистова Людмила Гавриловна			1-3	-	-	<i>Чистова Л.Г.</i>
8	5	Частная	51,00	1152	Степанова Кристина Андрияновна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АД 223611 от 22.10.2010	1/5	1-3	-	-	<i>Степанова К.А.</i>
9	5	Частная	51,00	1152	Харитоновна Полина Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АД 223612 от 22.10.2010	1/5	1-3	-	-	<i>Харитоновна П.Н.</i>
10	6	Частная	39,10	1153	Скворцова Галина Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АД 747181 от 01.12.2012	собственность				
11	7	Частная	39,60	1154	Потанин Виталий Анатольевич			1-3	-	-	<i>Потанин В.А.</i>

12	8	Частная	50,30	1155	Храмова Светлана Ивановна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АА 556933 от 03.04.2009	1/2	7-9			Храмова
								ИТОГО	20980	= 74,98%	

Председатель собрания Храмова С.И.

Секретарь собрания Тресорев В.Т.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Новая п. Урмары в форме очного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие на общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очного голосования.

Собрание проводится по инициативе собственника кв. № 8 МКД № 1 по ул. Новая, п. Урмары "Хрушова С.И"

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор председателя и членов совета дома.
4. Срок полномочий совета дома.
5. Реализация способа управления и выбор управляющей компании.
6. Рассмотрение вопроса о способах оплаты за коммунальные услуги.
7. Определения порядка распределения ОДН.
8. Избрание уполномоченного лица для представления интересов собственников по управлению многоквартирным домом (подписания договоров, решений и т.д.).
9. Порядок извещения собственников помещений о принятии решений на общем собрании и других решений, уведомлений и объявлений принимаемых в ходе управления (оказания услуг) по обслуживанию многоквартирного дома.

На собрание приглашены:

1. Собственники помещений МКД № 1 по ул./пер. Новая п. Урмары.

Напоминаем:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

Собрание состоится по адресу: МКД № 1 ул./пер. Новая
п. Урмары « 24 » декабрь 2018 г. начало в 17 час. 15 мин.
(площадка перед домом)

**Статистика по домам
на 29.11.2018**

управляющая организация: "ООО "УК ЖКХ Урмарского района""

адрес управляющей организации: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Урмары пгт, Мира ул, дом 7

Адрес дома	Кол-во лицевых счетов		Площадь		ИПУ		Кол-во проживающих		Персон альный учёт
	Частная	Всего	Частная	Всего	Электроснабжение	Всего	Частная	Всего	Без регистрации
пгт Урмары, ул. Новая, д.1	8	8	359,80	359,80	8	8	13	13	1

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
на 29.11.2018**

управляющая организация: "ООО "УК ЖКХ Урмарского района"

адрес управляющей организации: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Урмары пгт, Мира ул, дом 7

адрес дома: пгт Урмары, ул. Новая, д.1

Общая площадь дома по паспорту 396,60

Площадь МОП 312,22

Площадь всех жилых/нежилых 359,80

Количество квартир/помещений (ЛС) 8

Количество жильцов 13

Количество собственников 12

№ п/п	№ помещения	Форма собственности	Общая площадь помещения	№ Л/С	ФИО собственника	Документ на право собственности	Доля в помещении	Площадь доли	Вес в общей площади всех жилых и нежилых	% от площади всех жилых и нежилых	телефон
1	1	Частная	50,90	1148	Жирякова Галина Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АА 242870 от 31.05.2007	Собственность				
2	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьева Ольга Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062383 от 05.03.2014	1/4	9,85	0,0273763202	2,74%	
3	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьев Николай Петрович	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062385 от 05.03.2014	1/4	9,85	0,0273763202	2,74%	
4	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьева Вера Васильевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062384 от 05.03.2014	1/4	9,85	0,0273763202	2,74%	
5	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьева София Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21АБ 062382 от 05.03.2014	1/4	9,85	0,0273763202	2,74%	
6	3	Частная	39,20	1150	Григорьев Филарет Георгиевич			39,20	0,1089494163	10,89%	
7	4	Частная	50,30	1151	Чистова Людмила Гавриловна			50,30	0,1397998888	13,98%	

8	5	Частная	51,00	1152	Степанова Кристина Андрьяновна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АД 223611 от 22.10.2010	1/5	10,20	0,0283490828	2,83%	
9	5	Частная	51,00	1152	Харитоновна Полина Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АД 223612 от 22.10.2010	1/5	10,20	0,0283490828	2,83%	
0	6	Частная	39,10	1153	Скворцова Галина Николаевна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АД 747181 от 01.12.2012	собственност ь				
1	7	Частная	39,60	1154	Потанин Виталий Анатолевич			39,60	0,1100611451	11,01%	
2	8	Частная	50,30	1155	Храмова Светлана Ивановна	Свидетельство регистрации права собственности - 21 АА 556933 от 03.04.2009	1/2	25,15	0,0698999444	6,99%	<i>Храмова</i>
ИТОГО								214,05	0,5949138410	59,49%	

**Реестр проживающих
на 29.11.2018**



Управляющая организация: "ООО ""УК ЖКХ Урмарского района""

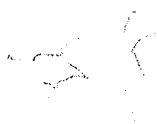
Адрес управляющей организации: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Урмары пгт, Мира ул, дом 7

Адрес дома: пгт Урмары, ул. Новая, д.1

Общая площадь дома по паспорту	396,60
Площадь МОП	312,22
Площадь всех жилых/нежилых	359,80
Количество квартир/помещений (ЛС)	8
Количество жильцов	13
Количество собственников	17

№ п/п	№ помещения	Форма собственности	Общая площадь помещения	№ Л/С	ФИО собственника	Паспортные данные	Адрес по прописке	Телефон
1	1	Частная	50,90	1148	Жирякова Галина Николаевна	серия: 4598 номер: 424876 выдан: ОВД "Братеево" г.Москвы дата: 06.05.1999	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 1	
2	2	Частная		1149	Лаврентьева Ольга Николаевна	серия: I-РЛ номер: 648877 выдан: отделом ЗАГС администрации Урмарского района ЧР		
3	2	Частная	39,40	1149	Лаврентьев Николай Петрович	серия: 97 13 номер: 004098 выдан: ТП в пос.Урмары Межрайонного отдела УФМС России по ЧР в гор.Цивильске дата: 07.02.2013	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 2	
4	2	Частная		1149	Лаврентьева Вера Васильевна	серия: 97 02 номер: 813745 выдан: Урмарским РОВД ЧР дата: 16.01.2003		
5	2	Частная		1149	Лаврентьева София Николаевна	серия: 97 08 номер: 699252 выдан: ТП УФМС России по ЧР в Урмарском районе дата: 09.06.2009		
6	3	Частная	39,20	1150	Григорьев Филарет Георгиевич	серия: 0 номер: 0	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 3	
7	3	Частная		1150	Григорьева Людмила Юрьевна			
8	4	Частная	50,30	1151	Чистова Людмила Гавриловна	серия: 0 номер: 0	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 4	

9	5	Частная		1152	Романов Алексей Валерьевич	серия: I-РЛ номер: 704056 выдан: Отдел ЗАГС администрации Урмарского р-на Чувашской Республики дата: 09.12.2009		
10	5	Частная		1152	Романов Валерий Алексеевич	серия: 9702 номер: 557195 выдан: Урмарским РОВД Чувашской Республики дата: 17.07.2002		
11	5	Частная	51,00	1152	Стеланова Генриетта Геннадьевна	серия: 9704 номер: 132714 выдан: Урмарским РОВД Чувашской Республики дата: 20.11.2003	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 5	
12	5	Частная		1152	Степанова Кристина Андрияновна	серия: 9710 номер: 838931 выдан: ТП УФМС России по Чувашской Республике в Урмарском районе дата: 23.09.2010		
13	5	Частная		1152	Харитоновна Полина Николаевна	серия: I-РЛ номер: 730655 выдан: Отдел ЗАГС администрации Урмарского р-на Чувашской Республики дата: 14.09.2010		
14	6	Частная	39,10	1153	Скворцова Галина Николаевна	серия: 0 номер: 0	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 6	
15	7	Частная	39,60	1154	Потанин Виталий Анатольевич	серия: 0 номер: 0	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 7	
16	8	Частная	50,30	1155	Храмов Юрий Николаевич	серия: 9702 номер: 557067 выдан: Урмарским РОВД Чувашской Республики дата: 04.06.2002	р-н Урмарский, пгт Урмары, ул. Новая, д. 1 - 8	
17	8	Частная		1155	Храмова Светлана Ивановна	серия: 9702 номер: 696965 выдан: Урмарским РОВД Чувашской Республики дата: 23.10.2002		



11

o o

o o

Прошито и пронумеровано на 8 (восемь) листах.

Председатель собрания:

А. И. Сидоров (А. И. Сидоров)

Секретарь собрания:

Г. П. Третьяков (Г. П. Третьяков)

