

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Винокурова, д. 127

г. Новочебоксарск

«27» апреля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6496.2 кв. м, в т.ч. общая площадь жилых помещений 3878 кв. м

Место проведения собрания: первый подъезд д. № 127, ул. Винокурова.

Время проведения собрания: «27» апреля 2015 г., 18 часов 00 мин.

Объявление о проведении собрания размещено на дверях подъездов и на досках объявлений «18» апреля 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 99 Владимир Эдуард Владиславович.

1 кв. м равен 1 голосу. Количество собственников помещений, присутствующих на общем собрании составляет 81 человек, обладающих 4485,3 голосами, что составляет 69,04 % от общего количества голосов собственников – членов ТСЖ.

На собрание приглашены: главный инженер ОАО «УЮТ» Николаев Г.А.; специалист по работе с населением ООО «УК УЮТ» Кожевникова Т.С.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов Правления и членов ревизионной комиссии ТСЖ.
3. Отчет Председателя Правления ТСЖ за 2014 год.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома.
5. Утверждение сметы на содержание многоквартирного дома.
6. Определение и утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества на 2015 год.
7. О ежегодной индексации действующего тарифа на управление и содержание многоквартирного дома на коэффициент инфляции.
8. Обустройство экопарковки.
9. О задолженности собственников и пользователей помещений за жилищные и коммунальные услуги, своевременная подача показаний ИПУ.
10. О сборе денежных средств на капитальный ремонт.
11. О предстоящем ремонте лифтов.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на период 2015-2017 годы
13. Разное (установка ИПУ и т.д.).

По первому вопросу слушали Петрова Николая Николаевича, который предложил избрать в качестве председателя собрания Владимирова Эдуарда Владиславовича, в качестве секретаря собрания - Недбайло Светлану Алексеевну.

Решили: Избрать председателем собрания Владимирова Эдуарда Владиславовича, секретарем собрания – Недбайло Светлану Алексеевну.

По второму вопросу выступил Владимир Эдуард Владиславович, который предложил либо оставить Правление ТСЖ и ревизионную комиссию в том же составе, либо внести изменения в состав Правления и ревизионной комиссии.

Решили: Ввести в состав Правления Чувакина Ивана Петровича (квартира № 17) и Кузьмина Вениамина Анатольевича (квартира № 59); из состава ревизионной комиссии

вывести Недбайло Светлану Алексеевну, ввести Паньшеву Нину Викторовну (квартира № 83).

По третьему вопросу слушали Владимирова Эдуарда Владиславовича, который отчитался о проделанной работе за 2014 год в качестве Председателя Правления ТСЖ.

Решили: Признать работу Председателя Правления ТСЖ «Винокурова 127» Владимирова Эдуарда Владиславовича удовлетворительной.

По четвертому вопросу выступил Владимиров Эдуард Владиславович, который напомнил собравшимся о действующих тарифах на текущий ремонт и содержание жилья МКД, а именно: на текущий ремонт – 2 руб. 35 коп., на содержание жилья – 13 руб. 37 коп., и предложил поднять с 01 апреля 2015 г. тариф на содержание жилья многоквартирного дома до 14 руб.

Решили: Оставить тарифы на 2015 год на текущий ремонт и на содержание многоквартирного дома в прежних размерах, а именно: 2 руб. 35 коп. и 13 руб. 37 коп. соответственно.

По пятому вопросу слушали Владимирова Эдуарда Владиславовича, который пояснил, какие показатели входят в смету на содержание многоквартирного дома и предложил их утвердить на 2015 год в следующих размерах:

- Содержание конструктивных элементов дома (кровельные работы) - 1 руб. 26 коп.
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические работы) - 3 руб. 42 коп.
- Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых Зданий и придомовой территории:
 - уборка и санитарное содержание мест общего пользования - 2 руб. 47 коп.
 - уборка придомовой территории - 1 руб. 37 коп.
 - сбор и вывоз твердых бытовых отходов - 0 руб. 74 коп.
 - содержание лифтов - 2 руб. 19 коп.
 - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание - 0 руб. 57 коп.
 - Расходы по управлению домом - 1 руб. 35 коп.

Итого: 13 руб. 37 коп.

Решили: Утвердить смету на содержание многоквартирного дома на 2015 год в следующих размерах:

- Содержание конструктивных элементов дома (кровельные работы) - 1 руб. 26 коп.
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические работы) - 3 руб. 42 коп.
- Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых Зданий и придомовой территории:
 - уборка и санитарное содержание мест общего пользования - 2 руб. 47 коп.
 - уборка придомовой территории - 1 руб. 37 коп.
 - сбор и вывоз твердых бытовых отходов - 0 руб. 74 коп.
 - содержание лифтов - 2 руб. 19 коп.
 - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание - 0 руб. 57 коп.
 - Расходы по управлению домом - 1 руб. 35 коп.

Итого: 13 руб. 37 коп.

По шестому вопросу слушали Владимирова Эдуарда Владиславовича, который предложил включить в перечень мероприятий по текущему ремонту общего имущества на 2015 год следующие виды работ:

- ремонт кровли 1-го подъезда;
- замена врезок стояков отопления, ГВС и ХВС на шаровые краны;

- ремонт межпанельных швов.

Решили: Включить в перечень мероприятий по текущему ремонту общего имущества на 2015 год и утвердить следующие виды работ:

- ремонт кровли 1-го подъезда;
- замена врезок стояков отопления, ГВС и ХВС на шаровые краны;
- ремонт межпанельных швов.

По седьмому вопросу выступил Владимир Эдуард Владиславович и предложил ежегодно индексировать действующий тариф на управление и содержание многоквартирного дома на коэффициент инфляции.

Решили: Отложить принятие решения по данному вопросу до следующего собрания.

По восьмому вопросу слушали Владимира Эдуарда Владиславовича, который предложил обустроить на придомовой территории экопарковки для автовладельцев, проживающих в доме.

Решили: Обустроить на придомовой территории экопарковки для автовладельцев, проживающих в доме.

По девятому вопросу выступил Владимир Эдуард Владиславович. Он проинформировал собравшихся об имеющейся задолженности по коммунальным и жилищным платежам. Было предложено установить срок до 01 июня 2015 года для погашения задолженности по квартплате. В противном случае все вопросы предложено решать в судебном порядке. Также Владимир еще раз напомнил о своевременности подачи показаний ИПУ.

Решили: Установить срок до 01 июня 2015 года для погашения задолженности за коммунальные и жилищные платежи. В случае невыполнения данного условия Правление ТСЖ будет решать данный вопрос в судебном порядке. Обязать жителей многоквартирного дома своевременно подавать показания ИПУ.

По десятому вопросу слушали Владимира Эдуарда Владиславовича, который напомнил жильцам об их обязанности вносить платежи на капитальный ремонт. Решение о внесении взносов на капитальный ремонт было принято в 2014 году и закреплено протоколом внеочередного общего собрания собственников жилья. Он предупредил неплательщиков, что будут взиматься пени.

Решили: Решение об оплате взносов на капитальный ремонт оставить в силе. Его исполнение должно быть обязательным для всех.

По одиннадцатому вопросу слушали Владимира Эдуарда Владиславовича, который предупредил жильцов, что в следующем году наступит срок переосвидетельствования лифтов, так как выйдет срок их эксплуатации.

Решили: Полученную информацию принять к сведению.

По двенадцатому вопросу слушали Владимира Эдуарда Владиславовича, который предложил утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на период 2015-2017 гг., в который вошли следующие виды работ:

- замена по необходимости энергосберегающих светильников в подъездах;
- замена устаревших ИПУ горячей и холодной воды, электроэнергии на современные, утвержденные российским законодательством;
- ремонт межпанельных швов;
- установка энергосберегающих светильников в тамбурах;
- своевременное остекление оконных рам, расположенных в подъездах.

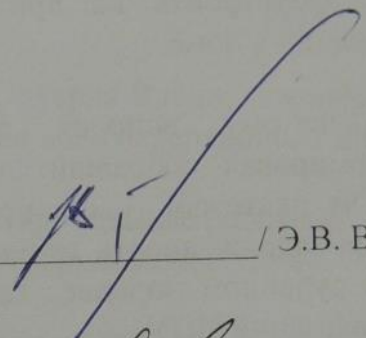
Решили: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на период 2015-2017 гг., в который вошли следующие виды работ

- замена по необходимости энергосберегающих светильников в подъездах;
- замена устаревших ИПУ горячей и холодной воды, электроэнергии на современные, утвержденные российским законодательством;
- ремонт межпанельных швов;
- установка энергосберегающих светильников в тамбурах;
- своевременное остекление оконных рам, расположенных в подъездах.

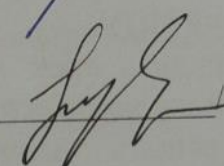
По тринадцатому вопросу выступил Владимиров Эдуард. Он еще раз предупредил жильцов дома, у которых квартиры не оборудованы индивидуальными приборами учета, в срок до 1 июня их установить, а тем, у кого приборы учета старого образца, заменить на новые.

Решили: В срок до 1 июня установить индивидуальные приборы учета во всех квартирах, старые ИПУ заменить на новые, утвержденные законодательством РФ.

Председатель собрания:


_____ / Э.В. Владимиров

Секретарь собрания:


_____ / С.А. Недбайло