

ПРОТОКОЛ
общего собрания жильцов многоквартирного дома
в форме заочного голосования

г. Шумерля
ул. Коммунальная д. №17

«23» января 2012 г.
18 часов 00 минут

Место проведения: дворовая территория.

Общая полезная площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3785,92 кв.м.

Инициатором общего собрания является собственник Яковлева Валентина Андреевна, зарегистрирована по адресу ул. Коммунальная, дом 17, квартира № 51, паспорт 97 00 № 189432, свидетельство 21АД №036270.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 2214, 9 кв.м. (2215 голосов), что составляет 58,5%.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Слушали инициатора собрания, который огласил повестку дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
2. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «ЖКХ».
4. Изменение способа управления многоквартирным домом
5. Принятие экстренных мер по очистке и ремонту подвального помещения.

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Предложен следующий порядок распределения голосов 1 кв. м площади приравнивается к 1 голосу на собрании.

Голосовали:

«за» - 2215 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: 1 кв. м площади приравнивается к 1 голосу на собрании.

2. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Предложено:

1). Избрать председательствующим на собрании: Нестерову Лидию Михайловну, собственника квартиры № 21 паспорт 97 02 № 678188, свидетельство 21АА №029275;

«за»- 2215 голосов;
«против» -0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

2). Избрать секретарем на собрании: Яковлеву Валентину Андреевну, собственника квартиры № 51 паспорт 97 00 № 189432, свидетельство 21АД №036270

«за» список – 2215 голосов;
«против» списка -0 голосов;
«воздержались» -0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

- 1). Избрать председательствующим на собрании Нестерову Лидию Михайловну.
- 2). Избрать секретарем собрания Яковлеву Валентину Андреевну.

3. Расторжение договора управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «ЖКХ»

Выступил собственник квартиры № 21 Нестерова Лидия Михайловна. Она предложила расторгнуть договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «ЖКХ» с 1 марта 2012 года, по причине не надлежащего обслуживания и оказанию услуг по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 2215 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «ЖКХ» с 01.03.2012 года

4. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом путем создания ТСЖ.

Голосовали:

- «за» - 2215 голосов;
- «против» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Создать ТСЖ по мере оформления документов.

5. Принятие экстренных мер по очистке и ремонту подвального помещения.

Согласно заявлению управляющему ООО «ЖКХ» Ефимову В.В. от 06.12.2011 года, связи с невыполнением условий договора, направить все собранные денежные средства за содержание и текущий ремонт за февраль месяц 2012 года на очистку, ремонт подвального помещения и установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Голосовали:

- «за список» - 2215 голосов;
- «против списка» - 0 голосов;
- «воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

направить все собранные денежные средства за содержание и текущий ремонт за февраль месяц 2012 года на очистку, ремонт подвального помещения и установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Протокол общего собрания жильцов многоквартирного дома составлен в 3(трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Маслова

/Нестерова Л.М.

Секретарь собрания

Яковлева

/ Яковлева В.А.

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в доме

г. Шумерля
ул. Коммунальная д. №17

«06» марта 2012 г.
18 часов 00 минут

Общая площадь многоквартирного дома _____ м², в том числе жилая 3785,92 м².
Зарегистрировано 67 собственников помещений многоквартирного дома.
Общая площадь собственников принявших участие в собрании - 2288 что составляет 60% от общей площади многоквартирного дома.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе собственника квартиры № 51 Яковлевой Валентины Андреевны, паспорт 97 00 № 189432, свидетельство 21АД №036270

Повестка дня:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
2. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом (создание ТСЖ «Рубин»)
 - 3.1. Непосредственное управление
 - 3.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 3.3. Управление управляющей организацией
4. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
5. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Избрание ревизионной комиссии.

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Предложен следующий порядок распределения голосов 1 кв. м площади приравнивается к 1 голосу на собрании.

Голосовали:

«за» - 2288 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: 1 кв. м площади приравнивается к 1 голосу на собрании.

2. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Предложено:

1). Избрать председательствующим на собрании: Яковлеву Валентину Андреевну, собственника квартиры № 51 паспорт 97 00 № 189432, свидетельство 21АД №036270
«за»- 2288 голосов;
«против» -0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

2). Избрать секретарем собрания: Овчинникова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 45 паспорт 97 04 № 034337 , свидетельство 21АД №184987

«за» список – 2288 голосов;

«против» списка -0 голосов;

«воздержались» -0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1). Избрать председательствующим на собрании Яковлеву Валентину Андреевну.

2). Избрать секретарем собрания Овчинникова Андрея Владимировича.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом (создание ТСЖ «Рубин»).

Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации собственникам предложено три варианта:

1. управление ТСЖ «Рубин»
2. управление Управляющей компанией
3. непосредственное управление

Голосовали:

за «ТСЖ «Рубин» - 2288 голосов;

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

за «Управляющая компания» - 0 голосов.

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

за «непосредственное управление» - 0 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом - управление ТСЖ «Рубин».

4. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Рубин».

Выступила председатель собрания Яковлева Валентина Андреевна с примерным уставом ТСЖ.

Устав полностью соответствует действующему законодательству РФ. Предложений по редакции устава не поступило.

Голосовали:

«за» - 2288 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

5. Избрание Правления товарищества собственников жилья

В правление ТСЖ предложены кандидатуры:

1. Яковлева Валентина Андреевна, собственник квартиры № 51 паспорт 97 00 № 189432, свидетельство 21АД №036270;
2. Овчинников Андрей Владимирович, собственник квартиры № 45 паспорт 97 04 № 034337 , свидетельство 21АД №184987;
3. Быкова Вера Васильевна, собственник квартиры № 1 паспорт 97 01 № 471040, справка из БТИ №1531 от 02.07.1993 г.;
4. Нестерова Лидия Михайловна, собственник квартиры № 21 паспорт 97 02 № 678188, свидетельство 21АА №029275;
5. Родионова Антонина Викторовна, собственник квартиры № 53 паспорт 97 03 № 952308 справка из БТИ №1151 от 06.05.1993 г.;
6. Щеголева Любовь Александровна, собственник квартиры № 62 паспорт 97 01 №348797, свидетельство 21АД №036556;
7. Дмитриева Раиса Семеновна, собственник квартиры № 66 паспорт 97 02 №856262, справка БТИ №1990 от 28.09.1993 г.;
8. Кудрявцева Анна Александровна, собственник квартиры №34 паспорт 97 01 №470288, справка из БТИ №1539 от 02.07.1993 г.

Голосовали:

«за список» - 2288 голосов;
«против списка» - 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления ТСЖ «Рубин»

1. Яковлева Валентина Андреевна, собственник квартиры № 51 паспорт 97 00 № 189432, свидетельство 21АД №036270;
2. Овчинников Андрей Владимирович, собственник квартиры № 45 паспорт 97 04 № 034337 , свидетельство 21АД №184987;
3. Быкова Вера Васильевна, собственник квартиры № 1 паспорт 97 01 № 471040, справка из БТИ №1531 от 02.07.1993 г.;
4. Нестерова Лидия Михайловна, собственник квартиры № 21 паспорт 97 02 № 678188, свидетельство 21АА №029275;
5. Родионова Антонина Викторовна, собственник квартиры № 53 паспорт 97 03 № 952308 справка из БТИ №1151 от 06.05.1993 г.;
6. Щеголева Любовь Александровна, собственник квартиры № 62 паспорт 97 01 №348797, свидетельство 21АД №036556;
7. Дмитриева Раиса Семеновна, собственник квартиры № 66 паспорт 97 02 №856262, справка БТИ №1990 от 28.09.1993 г.;
8. Кудрявцева Анна Александровна, собственник квартиры №34 паспорт 97 01 №470288, справка из БТИ №1539 от 02.07.1993 г.

б. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложен порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания) и место хранения протокола - у председателя ТСЖ «Рубин».

Голосовали:

«за» -2288 голосов;
«против» -0 голосов;
«воздержались» -0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания.
2. Утвердить следующее место хранения протокола - у председателя ТСЖ «Рубин».

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Предложен способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

«за»-2288 голосов;
«против»-0 голосов;
«воздержались»- 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложен способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

«за» -2288 голосов;
«против»- 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений - размещение на информационных стендах подъездов.

9. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Рубин»

В ревизионную комиссию предложены кандидатуры:

1. Грошева Светлана Владимировна, собственник квартиры №64 паспорт 97 01 № 347700, справка БТИ №4749 от 15.12.1997 г.;
2. Уставщикова Евгения Александровна, собственник квартиры №44 паспорт 97 06 №503952, свидетельство 21АЖ №118612;
3. Чугунов Александр Владимирович, собственник квартиры №41 паспорт 97 03 №951433 свидетельство 21АЖ №077053;

4. Ширшова Юлия Михайловна, собственник квартиры №22 паспорт 97 02 №678492 свидетельство 21АЖ №229264.

«за» -2288 голосов;
«против»- 0 голосов;
«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Рубин»

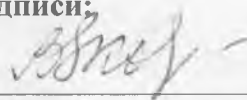
1. Грошева Светлана Владимировна, собственник квартиры №64 паспорт 97 01 № 347700, справка БТИ №4749 от 15.12.1997 г.;
2. Уставщикова Евгения Александровна, собственник квартиры №44 паспорт 97 06 №503952, свидетельство 21АЖ №118612;
3. Чугунов Александр Владимирович, собственник квартиры №41 паспорт 97 03 №951433 свидетельство 21АЖ №077053;
4. Ширшова Юлия Михайловна, собственник квартиры №22 паспорт 97 02 №678492 свидетельство 21АЖ №229264

10. Поручить председателю Товарищества собственников жилья «Рубин» зарегистрировать Устав Товарищества собственников жилья «Рубин» в Межрайонной инспекции ФНС РФ № 8 по ЧР.

Протокол общего собрания собственников ТСЖ «Рубин» составлен в 3(трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания _____



/Яковлева В.А.

Секретарь собрания _____



/Овчинников А.В.