

КНИГА УЧЕТА

Минимальный перечень  
услуг и работ, необходимых  
для обеспечения  
надлежащего содержания  
общего имущества в МКД,  
и порядке их оказания и выполнения  
**по ул.Первомайская, 44**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов .....	3-4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами .....	13-14
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД .....	23-24
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД .....	33-34
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД .....	41-42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД .....	51-52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД .....	61-63
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД .....	75-76
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД .....	85-86
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД .....	95
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД .....	100
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД .....	105
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД .....	110
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД .....	115
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД .....	121-122
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных ТП и водоподкачек в МКД .....	131-132
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (хол. и гор.), отопления и водоотведения в МКД .....	141-143
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжение) в МКД .....	157-158
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунального оборудования в МКД .....	167-168
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД .....	177
21. Работы по содержанию зем.уч-ка, на котором расположен МКД, с эл-ми озеленения и благоустройства, предназн-ми для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года .....	183-184
22. Работы по обеспечению требований ПБ .....	193
23. Работы по обеспечению устранения аварий .....	199

# 1. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ

# ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ

№	Состав комиссии Ф.И.О.	Подписи	Соответствие параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам		Техническое состояние видимых частей конструкций		
			Замечания	Выполнение	Неравномерная осадка фундамента	Коррозия арматуры, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали	Гидроизоляция фундаментов и систем водоотвода фундамента
13.09.13.	Ворожков Самаркина Г.И. Савицкая И.И. Савицкая Рудков С.А. Иванов Костерина О.А. Клеф	<i>[Handwritten signatures]</i>	Замечания нет	Выполнение	Замечания нет	Выполнение нет	Замечания нет