

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №15 по ул. Восточная
в форме заочного голосования.

г. Новочебоксарск

«30»апреля 2017 г.

Инициатором общего собрания выступает управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3259,3 м², в том числе жилых помещений в собственности 3042,1 м², из них в муниципальной собственности 217,2 м², нежилых помещений в собственности 0 м², из них в муниципальной собственности 0 м².

Для заочного голосования было роздано 56 бюллетеней собственникам помещений МКД на 3042,1 м², что составляет 100 % от общей площади помещений собственников. После голосования было возвращено бюллетеней на 2083,2 м², недействительных бюллетеней на 0 м².

Интересы г. Новочебоксарска как собственника муниципальной собственности в доме представляет

действующий по доверенности № _____ от _____, на предоставление интересов собственника муниципального жилищного фонда при осуществлении прав собственности в многоквартирных домах выданной администрацией г.Новочебоксарска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2017г.
3. Утверждение порядка оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Определение места хранения материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и внеочередных собраний и порядка уведомления о принятых мерах (на площадках 1-го этажа на информационных стендах, на досках объявлений).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня по выбору председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии предложено избрать:

Председателем собрания Людмила Олеговна Шендына кв. 56
Секретарем собрания Шендына Ольга Ивановна кв. 5

Голосовали: «за» - 1976,11 м², «против»- 6,79 м², «воздержались» – 100,3 м².

Решение принято: Предложенные кандидатуры Людмила О. Шендына и О. И. Шендына утверждены.

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,08 руб. за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. содержание жилого помещения 16,64 руб. за 1 кв.м., ремонт МОП 2,44 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «за» - 32,5 м², «против»- 1915,3 м², «воздержались» – 135,4 м².

Решение принято: не утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,08 руб. за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. содержание жилого помещения 16,64 руб. за 1 кв.м., ремонт МОП 2,44 руб. за 1 кв.м.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: «за» - 1982,9 м², «против»- 0 м² «воздержались» – 100,3 м².

Решение принято: утвердить порядок оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений МКД председателем и секретарем общего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания в архиве ООО «УК ЖКХ».

Голосовали: «за» - 1982,9 м², «против»- 0 м², «воздержались» – 100,3 м².

Решение принято: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания в архиве ООО «УК ЖКХ».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосований, а также решений, принятых

общим собранием собственников, размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников (на подъездах, на площадках 1-ого этажа).

Голосовали: «за» - 2015,5 м², «против»- 0 м², «воздержались» – 67,7 м².

Решение принято: определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосований, а также решений, принятых общим собранием собственников, размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников (на подъездах, на площадках 1-ого этажа).

Председатель собрания

Мез

Климов А. В. О. О.

Секретарь собрания

Мез

Иванов А. А.