

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в МКД № 15 по ул. Восточная**  
**в форме заочного голосования.**

г. Новочебоксарск

«28» декабря 2017 г.

Инициатором общего собрания Макарова О.И. кв.56

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3259,3 м<sup>2</sup>, в том числе жилых помещений в собственности 3042,1 м<sup>2</sup>, из них в муниципальной собственности 217,2 м<sup>2</sup>, нежилых помещений в собственности 0 м<sup>2</sup>, из них в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

Для заочного голосования было роздано 39 бюллетеней собственникам помещений МКД на 1760,3 м<sup>2</sup>, что составляет 54 % от общей площади помещений собственников. После голосования было возвращено бюллетеней на 1760,3 м<sup>2</sup>, недействительных бюллетеней на 0 м<sup>2</sup>.

Интересы г. Новочебоксарска как собственника муниципальной собственности в доме представляет

\_\_\_\_\_ действующий по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, на предоставление интересов собственника муниципального жилищного фонда при осуществлении прав собственности в многоквартирных домах выданной администрацией г.Новочебоксарска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018г.
3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения путём ежегодного индексирования.
4. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в т.ч. представления интересов в органах власти и судах.
5. Определение места хранения материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
6. Определение способа доведения до собственников помещений в МКД итогов голосования, а также решений, принятых на общем собрании собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня** по выбору председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии предложено избрать:

Председателем собрания: Макарову О.И. кв.56

Секретарем собрания: Моисееву Л.А. кв.24

Членами счетной комиссии: Короткову Ф.А. кв.53

Степанову Т.А. кв.12

Голосовали: «за»- 1760,3 м<sup>2</sup>, «против»- 0 м<sup>2</sup>, «воздержались» – 0 м<sup>2</sup>.

**Решение принято:** Предложенные кандидатуры утвердить.

**2. По второму вопросу повестки дня** предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18,9 руб. за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. содержание жилого помещения 16,46 руб. за 1 кв.м.(с учетом нормативного объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества), ремонт МОП 2,44 руб. за 1 кв.м. на 2018 год.

Голосовали: «за» -1760,3 м<sup>2</sup>, «против»-0 м<sup>2</sup>, «воздержались» – 0 м<sup>2</sup>.

**Решение принято:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 18,9 руб. за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. содержание жилого помещения 16,46 руб. за 1 кв.м.(с учетом нормативного объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества), ремонт МОП 2,44 руб. за 1 кв.м. на 2018 год.

**3. По третьему вопросу повестки дня** предложено утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения путём ежегодного индексирования.

Голосовали: «за» 1760,3 м<sup>2</sup>, «против»- 0 м<sup>2</sup>, «воздержались» – 0 м<sup>2</sup>.

**Решение принято:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения путем ежегодного индексирования исходя из индекса роста потребительских цен на жилищные услуги по Чувашской Республике.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** предложено выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в т.ч. представления интересов в органах власти и судах Макарову О.И. кв.56.

Голосовали: «за»- 1760,3 м<sup>2</sup>, «против» - 0 м<sup>2</sup>, «воздержались» – 0 м<sup>2</sup>.

**Решение принято:** выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в т.ч. представления интересов в органах власти и судах Макарову О.И. кв.56.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено** определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания архив ООО «УК ЖКХ».

Голосовали: «за»- 1760,3 м2, «против»- 0 м2, «воздержались» – 0 м2.

**Решение принято:** \_\_\_определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания архив ООО «УК ЖКХ».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено** определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосований, а также решений, принятых общим собранием собственников, размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников (на 1 этаже каждого подъезда).

Голосовали: «за» 1760,3 м2, «против»- 0 м2, «воздержались» – 0 м2.

**Решение принято:** Определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосований, а также решений, принятых общим собранием собственников, размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников (на 1 этаже каждого подъезда).

Председатель собрания

Макарова О.И.

/Макарова О.И./

Секретарь собрания

Моисеева Л.А.

/Моисеева Л.А./

Члены счетной комиссии

Короткова Ф.А.

/Короткова Ф.А./

Степанова Т.А.

/Степанова Т.А./