

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома №_15_, ул. _Восточная_

«_30_»_сентября_2015г.

г. Новочебоксарск

Инициатором первичного очного собрания является собственник жилого помещения кв. № 56 д. №_15_ по ул. _Восточная_ - Макарова Ольга Ивановна
Место проведения собрания: двор дома №_15_ ул. Восточная.
Общая площадь помещений МКД № 15, ул. Восточная — 3259,3 кв.м., в том числе:
- площадь собственников жилых помещений - 3042,1 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 217,2 кв.м.,

На собрании присутствовало 2 собственника помещений, обладающих количеством голосов (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – -, или - процента. Также на собрании присутствовали директор ООО «УК ЖКХ» Васильев С.С., зам. начальника (РСУ)

Кашуба С.Е., директор МУП «УК в ЖКХ г.Новочебоксарска» Осанов В.Н., зам. директора Семенова И.И., гл. специалист Малахова И.И.

Кворума нет.

Собрание не правомочно.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Повестка дня первичного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и наделениями их полномочиями счетной комиссии.
2. Расторжение договора с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ» (ООО «УК ЖКХ»).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющую организацию.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и выбранной организацией.
5. Внесение платы за коммунальные услуги по отоплению по горячему водоснабжению непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальные ресурсы исполнителю коммунальных услуг.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.
6. Утверждение порядка уведомления о проведении годовых общих собраний и внеочередных собраний и порядка уведомления о принятых мерах.

Приложение: Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г.Новочебоксарск, ул. _Восточная_, дом № 15.

Инициатор собрания собственников помещений: Макарова О.И. /Макарова О.И./