

ООО «УК ЖКХ»
г. Новочебоксарск, ул.10-ой Пятилетки, д. 46Г, пом.71
Исх.№ 417 от 30 марта 2016 г.

ИНН 2124030153
ОГРН 1082124001640
Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, пр. Ельниковский, д. 11**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
Дата начала отчетного периода	01.01.2015
Дата окончания отчетного периода	31.12.2015

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-862 607,72	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	152 673,43	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	1 043 451,24	руб.
- на содержание дома	768 665,97	руб.
- за текущий ремонт	182 545,80	руб.
- от использования общего имущества	4 913,76	руб.
- за услуги управления	87 325,71	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	1 021 973,08	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 017 059,32	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	4 913,76	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	180 843,52	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-694 666,55	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	174 151,59	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Содержание жилья	855 991,68	руб.
Отопление	10 769,38	руб.
Ремонт м/панельных швов	2 243,03	руб.
Отопление	6 342,77	руб.
Электромонтажные работы	163,21	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	875 510,07	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.

Задолженность потребителей (на начало периода)	569 510,98	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	579 074,82	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	181 832,705	
Начислено потребителям	492 829,02	руб.
Оплачено потребителями	471 378,73	руб.
Задолженность потребителей	89 767,50	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	502 339,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	471 378,73	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	99 278,10	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	980,78	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	11 020,547	
Начислено потребителям	148 891,26	руб.
Оплачено потребителями	141 993,90	руб.
Задолженность потребителей	26 469,68	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	164 658,62	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	141 993,90	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	42 237,04	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	374,28	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	15 442,170	
Начислено потребителям	136 308,29	руб.
Оплачено потребителями	130 817,31	руб.
Задолженность потребителей	25 640,71	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	136 308,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	130 817,31	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	25 640,71	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	330,72	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	1 174,488	
Начислено потребителям в т.ч.	1 610 636,79	руб.
- перерасчет	113 961,56	руб.
Оплачено потребителями	1 668 519,68	руб.
Задолженность потребителей	324 336,24	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 498 329,86	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 668 519,68	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	212 029,31	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	3 245,75	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	5 147,887	
Начислено потребителям	643 597,47	руб.
Оплачено потребителями	609 989,37	руб.
Задолженность потребителей	112 860,69	руб.

Начислено поставщиком коммунального ресурса	668 202,46	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	609 989,37	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	137 465,68	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 571,57	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	1	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	3,16	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам		
Направлено исковых заявлений	2	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	24,00	руб.

**ПРОВЕДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ПО ПОВЕРКЕ И ЗАМЕНЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА В 2016
г.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	3	15 000,00	руб.
Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	компл.	1	8 120,00	руб.
Итого			23 120,00	руб.

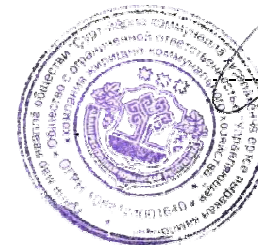
ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2015 г. В Вашем МКД требуется провести следующие работы по статье "Ремонт жилья".

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт	2	240 000,00	руб.
Замена разводки ГВС	м	320	256 000,00	руб.
Замена разводки отопления	м	580	464 000,00	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	20	16 000,00	руб.
Замена т/у с автоматическим регулированием	шт	3	1 440 000,00	руб.
Заменить ВРУ предохранители на автоматические выключатели ВА47-29-16А	шт	18	8 280,00	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	372	126 480,00	руб.
Ремонт крыльца	шт	6	90 000,00	руб.
Замена мусоропровода	шт	3	33 000,00	руб.
Ремонт кровли	кв.м.	200	120 000,00	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт	9	72 000,00	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	700	700 000,00	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	60	60 000,00	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	60	60 000,00	руб.
Ремонт м/швов	м	50	12 500,00	руб.
Диагностика газопроводов	дом	1	226 996,00	руб.
Итого			3 925 256,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2016-2017 год.

Директор



С.С. Васильев