

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 11, ул. Селивановская  
« 20 » апреля 2017 г. г. Новочебоксарск

Инициатором первичного очного собрания является управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений МКД № 11, ул. Селивановская — 6852,3 кв.м., в том числе:  
- площадь собственников жилых помещений - 6631,4 кв.м.,  
- муниципальная площадь жилых помещений - 220,9 кв.м.,  
- площадь собственников нежилых помещений - — кв.м.,  
- муниципальная площадь нежилых помещений - — кв.м.,

На собрании присутствовало 1 собственников помещений, обладающих количеством голосов (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) — 46,5 кв.м., или 0,68 процента.  
(Приложение: лист регистрации участников собрания, проведенного « 20 » апреля 2017г.)  
Кворума нет.  
Собрание не правомочно.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Повестка дня первичного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2017г в размере 21,01 руб. за 1кв.м., в т.ч. за содержание жилого помещения 18,57 руб. за 1кв.м., ремонт МОП 2,44 руб. за 1кв.м.,
3. Утверждение порядка оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Определение места хранения материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и внеочередных собраний и порядка уведомления о принятых мерах (на площадках 1-го этажа на информационных стендах, на досках объявлений).

Директор ООО «УК ЖКХ»  /Васильев С.С.