

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, д. 17**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
Дата начала отчетного периода	01.01.2015
Дата окончания отчетного периода	31.12.2015

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	70 728,46	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	142 105,45	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	320 702,28	руб.
- на содержание дома	189 560,34	руб.
- за текущий ремонт	85 314,72	руб.
- от использования общего имущества	5 014,56	руб.
- за услуги управления	40 812,66	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	302 065,38	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	296 765,11	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	5 300,27	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	391 430,74	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54 569,88	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	161 028,06	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Содержание жилья	230 373,00	руб.
Ремонт кровли	97 217,31	руб.
Отопление	9 270,59	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	336 860,90	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	817 648,26	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	950 718,48	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	165 872,746	
Начислено потребителям	443 342,44	руб.
Оплачено потребителями	399 670,13	руб.
Задолженность потребителей	219 540,05	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	527 513,40	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	399 670,13	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	303 711,01	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	13 961,99	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	9 495,270	
Начислено потребителям	121 998,36	руб.
Оплачено потребителями	112 935,08	руб.
Задолженность потребителей	68 578,62	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	142 750,56	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	112 935,08	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	89 330,82	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 907,69	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	14 173,510	
Начислено потребителям	118 408,29	руб.
Оплачено потребителями	111 850,89	руб.
Задолженность потребителей	66 568,53	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	119 401,98	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	111 850,89	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	67 562,22	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	4 832,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	461,662	
Начислено потребителям в т.ч.	693 563,66	руб.
- перерасчет	98 575,28	руб.
Оплачено потребителями	605 170,37	руб.
Задолженность потребителей	364 682,33	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	596 762,29	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	605 170,37	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	267 880,96	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	17 269,76	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 338,410	
Начислено потребителям	468 898,69	руб.
Оплачено потребителями	483 514,75	руб.
Задолженность потребителей	231 348,95	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	468 898,69	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	483 514,75	руб.

Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	231 348,95	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	17 486,77	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам		
Направлено исковых заявлений	18	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	89885,03	руб.

**ПРОВЕДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ПО ПОВЕРКЕ И ЗАМЕНЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА В 2016
г.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	1	5 000,00	руб.
Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	компл.	1	8 120,00	руб.
Итого			13 120,00	руб.

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2015 г. В Вашем МКД требуется провести следующие работы по статье "Ремонт жилья".

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт	3	360 000,00	руб.
Замена стояков отопления	м	430	344 000,00	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	80	64 000,00	руб.
Замена стояков ХГВС	м	240	192 000,00	руб.
Ремонт цоколя	кв.м.	135	45 900,00	руб.
Ремонт крыльца	шт	3	45 000,00	руб.
Замена т/у с автоматическим регулированием	шт	1	480 000,00	руб.
Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м.	390	390 000,00	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	20	20 000,00	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	180	180 000,00	руб.
Восстановить подвальное освещение	шт	3	24 000,00	руб.
Диагностика газопроводов	дом	1	33 880,00	руб.
Ремонт кровли (капитальный)	кв.м.	931	1 117 200,00	руб.
Итого			3 295 980,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2016-2017 год.

Директор



С.С. Васильев