

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД №4 по б.Зелёный
в форме заочного голосования.

г. Новочебоксарск

«30» апреля 2017 г.

Инициатором общего собрания выступает управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3031,4 м², в том числе жилых помещений в собственности 2760,6 м², из них в муниципальной собственности 270,8 м², нежилых помещений в собственности 0 м², из них в муниципальной собственности 0 м².

Для заочного голосования было роздано 55 бюллетеней собственникам помещений МКД на 2760,6 м², что составляет 100 % от общей площади помещений собственников. После голосования было возвращено бюллетеней на 1602,04 м², недействительных бюллетеней на 0 м².

Интересы г. Новочебоксарска как собственника муниципальной собственности в доме представляет

действующий по доверенности № _____ от _____, на предоставление интересов собственника муниципального жилищного фонда при осуществлении прав собственности в многоквартирных домах выданной администрацией г.Новочебоксарска.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2017г.
3. Утверждение порядка оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Определение места хранения материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и внеочередных собраний и порядка уведомления о принятых мерах (на площадках 1-го этажа на информационных стендах, на досках объявлений).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня по выбору председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии предложено избрать:

Председателем собрания Арсен Светлана Викторовна № 16

Секретарем собрания Киселева Наталья Александровна № 17

Голосовали: «за» - 1569,04 м², «против»- 33,0 м², «воздержались» – 0 м².

Решение принято: Предложенные кандидатуры Арсен С.В., Киселева А.А. Утвердить

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,54 руб. за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. содержание жилого помещения 19,0 руб. за 1 кв.м., ремонт МОП 2,54 руб. за 1 кв.м.

Голосовали: «за» - 0 м², «против»- 1602,04 м², «воздержались» – 0 м².

Решение принято: не утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,54 руб. за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. содержание жилого помещения 19,0 руб. за 1 кв.м., ремонт МОП 2,54 руб. за 1 кв.м.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить порядок оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали: «за» - 1602,04 м², «против»- 0 м² «воздержались» – 0 м².

Решение принято: утвердить порядок оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений МКД председателем и секретарем общего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания в архиве ООО «УК ЖКХ».

Голосовали: «за» - 1602,04 м², «против»- 0 м², «воздержались» – 0 м².

Решение принято: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания в архиве ООО «УК ЖКХ».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосований, а также решений, принятых

общим собранием собственников, размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников (на подъездах, на площадках 1-ого этажа).

Голосовали: «за» - 1602,04 м², «против»- 0 м², «воздержались» – 0 м².

Решение принято: определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме итогов голосований, а также решений, принятых общим собранием собственников, размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников (на подъездах, на площадках 1-ого этажа).

Председатель собрания

Евгений

Алексей С. В.

Секретарь собрания

Евгений

Никитина 10/17