

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 4, ул. Зеленой

« 14 » апреля 2017 г.

г. Новочебоксарск

Инициатором первичного очного собрания является управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений МКД № 4, ул. Зеленой — 3039,4 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 2760,6 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 270,8 кв.м.,
- площадь собственников нежилых помещений - — кв.м.,
- муниципальная площадь нежилых помещений - — кв.м.,

На собрании присутствовало 0 собственников помещений, обладающих количеством голосов (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) — 0, или 0 процента.

(Приложение: лист регистрации участников собрания, проведённого « 14 » апреля 2017г.)

Кворума нет.

Собрание не правомочно.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Повестка дня первичного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2017г в размере 21,54 руб. за 1кв.м., в т.ч. за содержание жилого помещения 190 руб. за 1кв.м., ремонт МОП 2,54 руб. за 1кв.м.,
3. Утверждение порядка оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Определение места хранения материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и внеочередных собраний и порядка уведомления о принятых мерах (на площадках 1-го этажа на информационных стендах, на досках объявлений).

Директор ООО «УК ЖКХ»

 /Васильев С.С.