

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 4, ул. Б. Зиньков

« 04 » сентября 2018 г.

г. Новочебоксарск

Инициатором первичного очного собрания является управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений МКД № 4, ул. Б. Зиньков — 3031,4 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 2823,6 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 207,8 кв.м.,
- площадь собственников нежилых помещений - 0 кв.м.,
- муниципальная площадь нежилых помещений - 0 кв.м.,

На собрании присутствовало 3 собственников помещений, обладающих количеством голосов (из расчёта 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) — 151,6, или 5,0 процента.

(Приложение: лист регистрации участников собрания, проведённого « 04 » сентября 2018г.)

Кворума нет.

Собрание не правомочно.

Согласно п.1, ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Повестка дня первичного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Принятие решения собственников помещений МКД о переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
3. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений, копий иных материалов общего собрания.
4. Способ доведения до собственников помещений в МКД итогов голосования, а также решений, принятых на общем собрании собственников.

Директор ООО «УК ЖКХ»  /С.С.Васильев/