

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 25, ул. А.Митермаксимова  
« 06 » сентября 2018 г. г. Новочебоксарск

Инициатором первичного очного собрания является управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений МКД № 25, ул. А.Митермаксимова - 3702,7 кв.м., в том числе:  
- площадь собственников жилых помещений - 3472,6 кв.м.,  
- муниципальная площадь жилых помещений - 230,1 кв.м.,  
- площадь собственников нежилых помещений - - кв.м.,  
- муниципальная площадь нежилых помещений - - кв.м.,

На собрании присутствовало 1 собственник помещений, обладающих количеством голосов (из расчёта 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) - 32,9 кв.м. или 0,9 процента.  
(Приложение: лист регистрации участников собрания, проведённого « 06 » сентября 2018г.)  
Кворума нет.

Собрание не правомочно.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Повестка дня первичного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Принятие решения собственников помещений МКД о переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
3. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений, копий иных материалов общего собрания.
4. Способ доведения до собственников помещений в МКД итогов голосования, а также решений, принятых на общем собрании собственников.

Директор ООО «УК ЖКХ» \_\_\_\_\_

  
/С.С.Васильев