

**Уважаемые собственники помещений  
многоквартирного дома № 15 ул. Восточная**

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же в целях плодотворного сотрудничества, тесной взаимосвязи и оперативного участия в управлении общим имуществом многоквартирного дома (МКД) № 15 ул. Восточная представляем Вам отчет о выполнении договора управления ООО "УК ЖКХ" за 2014 г.

На сайте управляющей компании – [www.ooo-gkh.ru](http://www.ooo-gkh.ru), размещается подробная информация о деятельности ООО "УК ЖКХ", в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации многоквартирными домами", а так же данная информация размещается на портале ЖКХ Чувашии [www.jkh.cap.ru](http://www.jkh.cap.ru), которая содержит:

- Режимы работы отделов управляющей компании ООО "УК ЖКХ";
- Список жилых домов находящихся в управлении с их техническими характеристиками;
- Расшифровка статьи «Содержание жилья»;
- Выполненные работы по ремонту общего имущества собственников МКД за 2014 г.;
- Действующие тарифы на жилое помещение и коммунальные услуги;
- Сумма задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по дому;
- Прием показаний приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения;
- Новости управляющей компании ООО "УК ЖКХ".

В целях экономии Вашего времени работает дистанционная система приема показаний приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения по телефону 38-49-71, 38-49-72, 38-49-73, 77-77-44, 75-94-53, 75-78-43, посредством СМС сообщений на номер 8-927-668-49-74, автоматическая система приема показаний по телефону 37-03-59, через интернет на сайт [www.jkh.cap.ru](http://www.jkh.cap.ru), [www.ooo-gkh.ru](http://www.ooo-gkh.ru).

По номерам тел. 38-49-73, 77-77-44, 75-94-53, 75-78-43 Вы можете узнать свою задолженность по квартплате, а так же уточнить расчеты. В 2014 г. году были выполнены работы по статье «Ремонт жилья» в следующем объеме:

Дата	Вид работ	Объем	Единица измерения	Сумма, руб.	Плановая Сумма, руб.
Март 2014	прочие работы	7,5	м2	1 954,46	1 954,46
Июль 2014	ремонт м/панельных швов	25	м	2 750,00	2 750,00
Август 2014	ремонт балконных козырьков	5,44	м2	5 623,58	5 623,58

**Информация на 1 января 2015 г.:**

**Расчет начислений и выполненных работ по статье "Ремонт жилья"**

Начислено средств до 2014 г., руб.:	599 868,94
Начислено средств по жилым помещениям за 2014 г., руб.:	86 827,80
Использовано средств до 2014 г., руб.:	947 009,96
Использовано средств в 2014 г., руб.:	10 328,04
Доход от нежилых помещений за 2014 г., руб.:	3 685,32
<b>Итого остаток средств на 01.01.2015 г., руб.:</b>	<b>-266 955,94</b>

- Начислено средств за 2014 г. по статье «Содержание жилья» – 407 153,16 руб.
- Выполнено работ и услуг по статье «Содержание жилья» на сумму – 407 153,16 руб.  
в том числе:
  - санитарное содержание (уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, услуги СЭС);
  - техническое обслуживание инженерного оборудования;
  - техническое обслуживание конструктивных элементов здания;
  - техническое обслуживание газовых сетей, общедомовых приборов учета;
  - аварийно-техническое обслуживание;
  - управленческие расходы.
- Сбор средств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в 2014 г. по дому в целом составил 96%;
- **Просроченная задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 71 953,08 руб. (показатель с нарастающим итогом);**
- Не оборудовано по дому квартир индивидуальными приборами учета на:
  - холодное водоснабжение – 18 квартир;
  - горячее водоснабжение – 6 квартир;
  - электроснабжение – 3 квартир;
- Проведены плановые осмотры (весенний, осенний) общего имущества собственников многоквартирного дома, по результатам которых проводились работы по подготовке здания к работе в отопительный период 2014 г. - 2015 г.
- Согласно ст. 161.1 собственники помещений многоквартирного дома обязаны выбрать совет многоквартирного дома. В Вашем доме выбран совет МКД из собственников помещений дома: председатель совета МКД – Макарова О.И.; члены совета МКД – Ефимова Л.Г., Моисеева Л.А.,

**К сведению собственников МКД:**

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2014 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы по статье "Ремонт жилья":

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Кол-во	Планируемая стоимость, руб.
1	Ремонт подъездов	шт	3	210 000,00
2	Замена разводки ХГВС	м	210	147 000,00
3	Замена трубопроводов канализации	м	50	35 000,00
4	Замена стояков ХГВС	м	270	189 000,00
5	Ремонт цоколя	кв.м	161	54 740,00
6	Ремонт балконного козырька	шт	1	5 600,00
7	Ремонт мусоропровода	шт	3	33 000,00
8	Ремонт мусороприемного клапана	шт	6	18 000,00
9	Установка оконных переплетов	шт	6	24 000,00
10	Остекление оконных переплетов	шт	3	16 500,00
11	Ремонт отмостков	кв.м	25	25 000,00
12	Ремонт тротуаров	кв.м	15	15 000,00
13	Ремонт внутриквартальных дорог	кв.м	60	60 000,00
14	Ремонт м/швов	м	50	10 000,00
<b>Всего на сумму</b>				<b>842 840,00</b>

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД. ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение увеличения тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2015-2016 год.

Согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009 г. ООО "УК ЖКХ" рекомендует следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД:

Наименование рекомендуемого мероприятия	Цель рекомендуемого мероприятия	Стоимость расходов на единицу	Объем ожидаемого снижения расходов	Срок окупаемости
<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности отопительной системы</b>				
Установка регулятора температуры ГВС	Поддержание требуемой температуры ГВС и уменьшение расходов	50 000 руб.	20-30%	1-2 года
Установка термостатических вентилей на радиаторах	Экономия тепловой энергии в системе отопления, поддержание комфортной температуры в помещении	4 000 руб.	до 10%	3-4 года
<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по освещению в местах общего пользования</b>				
Установка светодиодных светильников с датчиком движения	Экономия электроэнергии на освещение МОП	900 руб./шт	90%	1,4 года
<b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по ограждающим конструкциям</b>				
Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Экономия тепловой энергии на обогрев МКД	980 руб./шт	до 3%	4-5 лет
Заделка межпанельных и компенсационных швов	Уменьшение сквозняков, промерзания, образования грибка, экономия тепловой энергии	200 руб./м	до 2%	5-6 лет
<b>Монтаж коллективных приборов учета энергоресурсов, поступающих в МКД</b>				
Монтаж прибора учета на ГВС	Прямой учет расхода на ГВС	80 000 руб.	до 10%	4-5 лет
<b>Мероприятия по энергетическому обследованию</b>				
Проведение энергетического обследования МКД	Выявление мест утечек потерь энергоресурсов и принятие комплексной программы по экономии всех поступающих в МКД энергоресурсов	15 000 руб.	до 10%	2-3 года

Решение об утверждении данных мероприятий определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. С Вашими предложениями по вопросам энергосбережения Вы можете обратиться в ООО "УК ЖКХ" по адресу: ул. Молодежная, д.12.

Уважаемые собственники, ООО "УК ЖКХ" доводит до каждого жителя отчет о выполнении договора управления за 2014 г. на бумажном носителе. С более подробным отчетом Вы можете ознакомиться на нашем сайте.