

**Уважаемые собственники помещений  
многоквартирного дома № 9 ул. Солнечная**

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же в целях плодотворного сотрудничества, тесной взаимосвязи и оперативного участия в управлении общим имуществом многоквартирного дома (МКД) № 9 ул. Солнечная представляем Вам отчет о выполнении договора управления ООО "УК ЖКХ" за 2014 г.

На сайте управляющей компании – [www.ooo-gkh.ru](http://www.ooo-gkh.ru), размещается подробная информация о деятельности ООО "УК ЖКХ", в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия многоквартирными домами", а так же данная информация размещается на портале ЖКХ Чувашии [www.jkh.csp.ru](http://www.jkh.csp.ru), которая содержит:

- Режимы работы отделов управляющей компании ООО "УК ЖКХ";
- Список жилых домов находящихся в управлении с их техническими характеристиками;
- Расшифровка статьи «Содержание жилья»;
- Выполненные работы по ремонту общего имущества собственников МКД за 2014 г.;
- Действующие тарифы на жилое помещение и коммунальные услуги;
- Сумма задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по дому;
- Прием показаний приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения;
- Новости управляющей компании ООО "УК ЖКХ".

В целях экономии Вашего времени работает дистанционная система приема показаний приборов учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения по телефону 38-49-71, 38-49-72, 38-49-73, 77-77-44, 75-94-53, 75-78-43, посредством СМС сообщений на номер 8-927-668-49-74, автоматическая система приема показаний по телефону 37-03-59, через интернет на сайт [www.jkh.csp.ru](http://www.jkh.csp.ru), [www.ooo-gkh.ru](http://www.ooo-gkh.ru).

По номерам тел. 38-49-73, 77-77-44, 75-94-53, 75-78-43 Вы можете узнать свою задолженность по квартплате, а так же уточнить расчеты. В 2014 г. году были выполнены работы по статье «Ремонт жилья» в следующем объеме:

| Дата      | Вид работ                  | Объем | Единица измерения | Сумма, руб. | Плановая Сумма, руб. |
|-----------|----------------------------|-------|-------------------|-------------|----------------------|
| Март 2014 | Теплоизоляция трубопровода | 378   | м                 | 50 343,04   | 50 343,04            |

**Информация на 1 января 2015 г.:**

**Расчет начислений и выполненных работ по статье "Ремонт жилья"**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Начислено средств до 2014 г., руб.:                     | 560 658,29        |
| Начислено средств по жилым помещениям за 2014 г., руб.: | 80 993,64         |
| Использовано средств до 2014 г., руб.:                  | 678 007,57        |
| Использовано средств в 2014 г., руб.:                   | 50 343,04         |
| Доход от нежилых помещений за 2014 г., руб.:            | 3 685,32          |
| <b>Итого остаток средств на 01.01.2015 г., руб.:</b>    | <b>-83 013,36</b> |

- Начислено средств за 2014 г. по статье «Содержание жилья» – 379 795,8 руб.
  - Выполнено работ и услуг по статье «Содержание жилья» на сумму – 379 795,8 руб.
- в том числе:
- санитарное содержание (уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, услуги СЭС);
  - техническое обслуживание инженерного оборудования;
  - техническое обслуживание конструктивных элементов здания;
  - техническое обслуживание газовых сетей, общедомовых приборов учета;
  - аварийно-техническое обслуживание;
  - управленческие расходы.
- Сбор средств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в 2014 г. по дому в целом составил 93%;
  - **Просроченная задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 94 658,81 руб. (показатель с нарастающим итогом);**
  - Не оборудовано по дому квартир индивидуальными приборами учета на:
    - холодное водоснабжение – 15 квартир;
    - горячее водоснабжение – 5 квартир;
    - электроснабжение – 0 квартир;
  - Проведены плановые осмотры (весенний, осенний) общего имущества собственников многоквартирного дома, по результатам которых проводились работы по подготовке здания к работе в отопительный период 2014 г. - 2015 г.
  - Согласно ст. 161.1 собственники помещений многоквартирного дома обязаны выбрать совет многоквартирного дома. В Вашем доме выбран совет МКД из собственников помещений дома: председатель совета МКД – не выбран; члены совета МКД –

**К сведению собственников МКД:**

ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2014 г. в Вашем МКД требуется провести следующие работы по статье "Ремонт жилья":

| № п/п                 | Виды работ                       | Единица измерения | Кол-во | Планируемая стоимость, руб. |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------|--------|-----------------------------|
| 1                     | Ремонт подъездов                 | шт                | 3      | 210 000,00                  |
| 2                     | Замена трубопроводов канализации | м                 | 100    | 70 000,00                   |
| 3                     | Ремонт лотка водоотведения       | м                 | 94     | 65 800,00                   |
| 4                     | Замена стояков ХГВС              | м                 | 240    | 168 000,00                  |
| 5                     | Ремонт крыльца                   | шт                | 2      | 12 000,00                   |
| 6                     | Ремонт отмостков                 | кв.м              | 43     | 43 000,00                   |
| 7                     | Ремонт тротуаров                 | кв.м              | 6      | 6 000,00                    |
| 8                     | Диагностика газопровода          | дом               | 1      | 92 400,00                   |
| <b>Всего на сумму</b> |                                  |                   |        | <b>667 200,00</b>           |

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД. ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение увеличения тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2015-2016 год.

Согласно Федеральному закону № 261 от 23.11.2009 г. ООО "УК ЖКХ" рекомендует следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД:

| Наименование рекомендуемого мероприятия  | Цель рекомендуемого мероприятия  | Стоимость расходов на единицу | Объем ожидаемого снижения расходов | Срок окупаемости |
|--|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности отопительной системы</b>                     |  |                               |                                    |                  |
| Установка автоматического узла погодного регулирования   | Рациональное использование тепловой энергии  | 135 000 руб.                  | 20-30%                             | 3-4 года         |
| Установка регулятора температуры ГВС   | Поддержание требуемой температуры ГВС и уменьшение расходов  | 50 000 руб.                   | 20-30%                             | 1-2 года         |
| Монтаж изоляции трубопроводов отопления и ГВС с применением энергоэффективных материалов                                 | Экономия потребления тепловой энергии на отопление и ГВС   | 120 руб/м                     | до 6%                              | 3-4 года         |
| Установка термостатических вентилей на радиаторах  | Экономия тепловой энергии в системе отопления, поддержание комфортной температуры в помещении                                  | 4 000 руб.                    | до 10%                             | 3-4 года         |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по освещению в местах общего пользования</b> |  |                               |                                    |                  |
| Установка светодиодных светильников с датчиком движения  | Экономия электроэнергии на освещение МОП   | 900 руб./шт                   | 90%                                | 1,4 года         |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по ограждающим конструкциям</b>              |  |                               |                                    |                  |
| Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | Экономия тепловой энергии на обогрев МКД   | 980 руб./шт                   | до 3%                              | 4-5 лет          |
| Заделка межпанельных и компенсационных швов  | Уменьшение сквозняков, промерзания, образования грибка, экономия тепловой энергии  | 200 руб./м                    | до 2%                              | 5-6 лет          |
| <b>Монтаж коллективных приборов учета энергоресурсов, поступающих в МКД</b>  |  |                               |                                    |                  |
| Монтаж прибора учета на ГВС  | Прямой учет расхода на ГВС   | 80 000 руб.                   | до 10%                             | 4-5 лет          |
| <b>Мероприятия по энергетическому обследованию</b>   |  |                               |                                    |                  |
| Проведение энергетического обследования МКД  | Выявление мест утечек потерь энергоресурсов и принятие комплексной программы по экономии всех поступающих в МКД энергоресурсов | 15 000 руб.                   | до 10%                             | 2-3 года         |

Решение об утверждении данных мероприятий определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. С Вашими предложениями по вопросам энергосбережения Вы можете обратиться в ООО "УК ЖКХ" по адресу: ул. Молодежная, д.12.

Уважаемые собственники, ООО "УК ЖКХ" доводит до каждого жителя отчет о выполнении договора управления за 2014 г. на бумажном носителе. С более подробным отчетом Вы можете ознакомиться на нашем сайте.