

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 24, ул. Первомайская
« 13 » апреля 2017 г. г. Новочебоксарск

Инициатором первичного очного собрания является управляющая организация ООО «УК ЖКХ».

Общая площадь помещений МКД № 24, ул. Первомайская - 5484,21 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 5305,41 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 438,8 кв.м.,
- площадь собственников нежилых помещений - — кв.м.,
- муниципальная площадь нежилых помещений - — кв.м.,

На собрании присутствовало 2 собственников помещений, обладающих количеством голосов (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) - 818,8 м², или 14,1 процента.

(Приложение: лист регистрации участников собрания, проведённого « 13 » апреля 2017г.)

Кворума нет.

Собрание не правомочно.

Согласно п.1. ст. 47. ЖК РФ «В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в МКД с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования».

Повестка дня переносится на заочное голосование собственников помещений. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования. Все кандидатуры, а также вопросы повестки дня были предварительно обсуждены в ходе подготовки проведения заочного голосования.

Повестка дня первичного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря собрания с наделением их полномочиями счётной комиссии.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2017г в размере 23,38 руб. за 1 кв.м., в т.ч. за содержание жилого помещения 20,94 руб. за 1 кв.м., ремонт МОП 2,44 руб. за 1 кв.м.,.
3. Утверждение порядка оформления материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Определение места хранения материалов и протоколов общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и внеочередных собраний и порядка уведомления о принятых мерах (на площадках 1-го этажа на информационных стендах, на досках объявлений).

Зам.директора ООО «УК ЖКХ» Шагарова О.В. /Шагарова О.В.