

ООО «УК ЖКХ»
г. Новочебоксарск, ул.10-ой Пятилетки, д. 46Г, пом.71
Исх.№ 417 от 30 марта 2016 г.

ИНН 2124030153
ОГРН 1082124001640
Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом
смет доходов и расходов по адресу:
г. Новочебоксарск, ул. Солнечная, д. 9**

Наименование параметра	Значение
Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2016
Дата начала отчетного периода	01.01.2015
Дата окончания отчетного периода	31.12.2015

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование параметра	Значение	Ед.изм.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-83 013,37	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	62 084,66	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.	464 474,76	руб.
- на содержание дома	341 050,22	руб.
- за текущий ремонт	80 993,64	руб.
- от использования общего имущества	3 685,32	руб.
- за услуги управления	38 745,58	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.	452 285,24	руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	448 599,92	руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
- субсидий	0,00	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	3 685,32	руб.
- прочие поступления	0,00	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	381 461,39	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 665,56	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	74 274,18	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Содержание жилья	379 795,80	руб.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	379 795,80	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

Авансовые платежи потребителю (на начало периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	264 615,40	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	298 492,70	руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
Единица измерения	кВт/ч	
Общий объем потребления	75 252,140	
Начислено потребителям	204 035,80	руб.
Оплачено потребителями	196 024,09	руб.
Задолженность потребителей	42 369,78	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	223 098,34	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	196 024,09	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	61 432,32	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	575,79	руб.

Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	4 453,586	
Начислено потребителям	59 902,99	руб.
Оплачено потребителями	55 924,77	руб.
Задолженность потребителей	13 565,74	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	65 828,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	55 924,77	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	19 491,29	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	152,91	руб.

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	6 713,947	
Начислено потребителям	59 049,84	руб.
Оплачено потребителями	54 293,23	руб.
Задолженность потребителей	14 588,83	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	59 330,78	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	54 293,23	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	14 869,77	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	153,66	руб.

Вид коммунальной услуги	Отопление	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	532,043	
Начислено потребителям в т.ч.	732 554,68	руб.
- перерасчет	51 777,89	руб.
Оплачено потребителями	739 451,88	руб.
Задолженность потребителей	161 238,16	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	680 793,54	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	739 451,88	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	109 477,02	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	1 164,20	руб.

Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
Единица измерения	куб.м.	
Общий объем потребления	2 357,731	
Начислено потребителям	267 766,72	руб.
Оплачено потребителями	243 738,76	руб.
Задолженность потребителей	66 730,19	руб.
Начислено поставщиком коммунального ресурса	297 372,10	руб.
Оплачено поставщику коммунального ресурса	243 738,76	руб.
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	96 335,57	руб.
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	684,84	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Количество поступивших претензий	0	ед.
Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Направлено претензий потребителям-должникам		
Направлено исковых заявлений	0	
Получено денежных средств по результатам приобретено-исковой работы	0,00	руб.

**ПРОВЕДЕНИЕ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ ПО ПОВЕРКЕ И ЗАМЕНЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА В 2016
г.**

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Замена измерительных трансформаторов тока	шт.	1	5 000,00	руб.
Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и ГВС	компл.	1	8 120,00	руб.
Итого			13 120,00	руб.

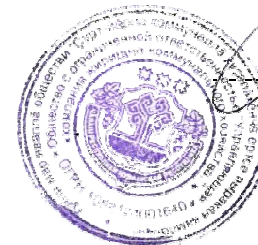
ООО "УК ЖКХ" во исполнении требований жилищного законодательства доводит до Вашего сведения, что по результатам осеннего осмотра 2015 г. В Вашем МКД требуется провести следующие работы по статье "Ремонт жилья".

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Планируемая стоимость	
Ремонт подъездов	шт	1	120 000,00	руб.
Замена разводки ХВС	м	70	56 000,00	руб.
Замена трубопроводов канализации	м	100	80 000,00	руб.
Ремонт лотка водоотведения	м	94	47 000,00	руб.
Замена стояков ХГВС	м	240	192 000,00	руб.
Ремонт крыльца	шт	3	45 000,00	руб.
Ремонт отмостков	кв.м.	80	80 000,00	руб.
Ремонт тротуаров	кв.м.	64	64 000,00	руб.
Диагностика газопроводов	дом	1	101 640,00	руб.
Итого			785 640,00	руб.

Согласно ст. 44 Жилищного Кодекса РФ принятие решения о проведении ремонта общего имущества МКД относится к компетенции общего собрания собственников МКД.

ООО "УК ЖКХ" рекомендует собственникам помещений МКД провести общее собрание, принять решение о выполнении работ с учетом средств на счете дома и довести до сведений ООО "УК ЖКХ". При недостатке средств на счете дома собственники помещений должны принять решение об увеличении тарифа по статье "Ремонт жилья" на 2016-2017 год.

Директор



С.С. Васильев