

Срд, 1 Мар 2017 9:52

Re: Вопрос по КОММ.УСЛУГАМ НА ОДН



От: Кокин Игорь <kokinigor@hotmail.com>

Уважаемые коллеги!

Вообще ГЖИ перепутало понятие расходы и размер платы, обращаю Ваше внимание на то, что у нас нет платы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, у нас есть плата по содержанию, которая не может ежемесячно пересматриваться и зависеть от показаний прибора учёта. А письмо Минстрой посвящено совершенно другому вопросу - а именно что делать тем, кто первоначально включил в размер платы по содержанию эти расходы исходя из норматива, вот они и предложили эти затраты пересчитать, но это лишь предложение и нормативным документом оно не является.

С уважением,
Кокин И. А.

Отправлено с iPhone

Здравствуйте, Игорь Александрович.

На сайте Госжилинспекции Чувашии опубликовано решение Правительственной комиссии ЧР (http://gov.cap.ru/info.aspx?gov_id=112&type=news&id=3498500), управляющим компаниям рекомендовано:

"...расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, рассчитывать исходя из действующих нормативов потребления коммунальных ресурсов, а разницу между фактическим объемом потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и нормативным объемом потребления коммунальных ресурсов распределять (возвращать) между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально площади занимаемого помещения.

Начисленную плату по каждому виду коммунального ресурса, а также сумму перерасчета (возврата) рекомендовано указывать в платежных документах в разделе «Содержание жилого помещения», с обязательным указанием отдельными строками размера расходов на оплату каждого вида коммунального ресурса...."

Таким образом:

-размер платы за содержание жилого помещения все-таки будет переменной величиной в нарушение ЖК РФ
-возникает "двойная" работа (начислить по нормативу и сделать перерасчет)

При этом в комментариях Минстроя России речь идет о возможности фактического распределении комм.услуг на ОДН, если они менее (=не более) нормативов.

Рекомендация не обязанность, и тем не менее...как поступить правильно?

Прокомментируйте пожалуйста,
Спасибо.